

Số: 1010A/2023/TB-BQT

Hà Đông, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

Gói thầu: Thay thế sửa chữa bơm bể khử trùng trạm Xử lý nước thải tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông

Kính gửi: Các Quý nhà thầu, đơn vị có năng lực, kinh nghiệm:

Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane đang chuẩn bị tổ chức thực hiện gói thầu: **Thay thế sửa chữa bơm bể khử trùng trạm Xử lý nước thải** tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội. Để triển khai, Công ty sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu theo phương thức chào hàng cạnh tranh rút gọn để tuyển chọn một nhà thầu có kinh nghiệm và năng lực thực hiện thi công xây dựng công trình trên.

Ban quản trị trân trọng gửi đến Quý Công ty thông báo mời thầu như sau:

1. Gói thầu: **Thay thế sửa chữa bơm bể khử trùng trạm Xử lý nước thải** (Có bản yêu cầu báo giá kèm theo)
2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.
3. Chủ đầu tư: Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane.
4. Nguồn vốn: Ngân sách quỹ bảo trì 2022 – 2023 đã được thông qua
5. Tiến độ thực hiện: 15/10/2023 – 30/10/2023 hoặc sớm hơn.
6. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn.
7. Thời gian kết thúc nhận báo giá: Trước 09h00, ngày 20/10/2023.
8. Thời gian mở báo giá: 10h00, ngày 20/10/2023.
9. Địa điểm: Văn phòng BQT, BQL cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội (Mrs Trang – Thư ký VP BQT – 0964611811 hoặc Mr Biển – Kỹ sư trưởng BQL - ĐT 0971265696)
11. Thời gian đánh giá, trình phê duyệt kết quả: Trong ngày 21/10/2023.

Ban quản trị kính mời các nhà thầu quan tâm liên hệ để nhận yêu cầu báo giá và nộp bản chào giá vào thời gian, địa điểm nêu trên. Thông báo này thay cho giấy mời.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN



Trần Duy Độ

Số: 4070/2023/YCBG-BQT

Hà Đông, ngày 10 tháng 10 năm 2023

BẢN YÊU CẦU BÁO GIÁ

Gói thầu: Thay thế sửa chữa bơm bể khử trùng trạm Xử lý nước thải tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông thuộc Ngân sách quỹ bảo trì hàng năm
(Kèm theo Nghị quyết phê duyệt số /2023/NQ-BQT4.NK2 ngày ... /8/2023)

1. Tên công trình: Thay thế sửa chữa bơm bể khử trùng trạm Xử lý nước thải

2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

3. Phạm vi công việc:

+ **Cung cấp và lắp đặt bơm bể khử trùng trạm Xử lý nước thải đã bị lỗi/hỏng**

+ **Nhân công lắp đặt (bao gồm vật tư phụ kèm theo)**

(Có bảng chi tiết công việc kèm theo)

4. Yêu cầu năng lực, giải pháp kỹ thuật:

a. Yêu cầu năng lực:

- Nhà thầu là pháp nhân đang hoạt động có Giấy đăng ký kinh doanh còn thời hạn, trong đó có ngành nghề cung cấp, lắp đặt trang thiết bị hệ thống bơm chìm nước thải theo quy định pháp luật.

- Có thời gian thành lập tối thiểu 12 tháng trở lên và có ít nhất 01 Hợp đồng tương tự với quy mô và công suất, số lượng thiết bị tương đương hoặc lớn hơn.

- Vốn điều lệ: Tối thiểu 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

b. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Thiết bị thay thế đúng chủng loại, team nhân của nhà sản xuất tương ứng và đảm bảo công năng sử dụng, hoạt động ổn định.

- Quá trình thực hiện công tác lắp đặt, chạy thử thiết bị phải đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật cũng như đảm bảo mỹ quan, chất lượng và tiết kiệm cho Chủ đầu tư.

- Có biện pháp che chắn, đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.

- Có bản cam kết an toàn lao động.

- Thời hạn bảo hành 12 tháng.

5. Thông tin về việc chào giá:

- Hiệu lực báo giá: 60 ngày kể từ ngày phát hành.

- Thời gian khảo sát công trình: Từ 13/10/2023 – 20/10/2023

- Thời điểm kết thúc nhận báo giá Trước 09h00 ngày 20/10/2023.

- Thời gian mở chào giá: 10h00, ngày 20/10/2023

- Địa điểm mở chào giá: Văn phòng ban quản trị, cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà



Đông, Hà Nội.

(Lưu ý: Nhà thầu gửi hồ sơ báo giá kèm năng lực, kinh nghiệm vào phong bì niêm phong bằng
dầu Công ty để bảo mật và đảm bảo công bằng, cạnh tranh).

Nơi nhận:

- Các nhà thầu quan tâm;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

**TM. BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ**



Võ Khắc Thịnh

**TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN**



Trần Duy Độ

YÊU CẦU CÔNG VIỆC

(Đính kèm TB số: /2023/TB-BQT; về việc *Thay thế sửa chữa bơm bể khử trùng trạm Xử lý nước thải tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mỗ Lao, Hà Đông thuộc Ngân sách quỹ bảo trì hàng năm*)

STT	THÔNG SỐ THIẾT BỊ	YÊU CẦU KỸ THUẬT	ĐƠN GIÁ	GHI CHÚ
1	Bơm chìm M17 (DN 100, 2,3KW, 3P)	- Bơm chìm Grunfos nhập khẩu chính hãng từ Đan Mạch - Lắp đặt hệ thống phao điều khiển bơm loại phao bi cho môi trường nước thải - Nhân công lắp đặt có kinh nghiệm - Chạy thử thiết bị và theo dõi tối thiểu 07 ngày trước khi thanh quyết toán		
2	Bơm chìm M18 (DN 100, 2,3KW, 3P)			
3	Khôi phục hệ thống ray bơm và xích kéo bơm, Thay lắp hồ bơm bằng vật liệu Nắp Inox304 có khung chịu lực chống rỉ và có tay mở trượt xuống			

