

BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
MULBERRY LANE

Số: 2010/2023/TB-BQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 20 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ chăm sóc cây xanh, bổ sung cây mới thay thế cây cần, chết tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông

Kính gửi: Các Quý nhà thầu, đơn vị có năng lực, kinh nghiệm:

Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane đang chuẩn bị tổ chức thực hiện gói thầu: **Cung cấp dịch vụ chăm sóc cây xanh, bổ sung cây mới thay thế cây cần, chết** tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội. Để triển khai, Chúng tôi sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu theo phương thức chào hàng cạnh tranh rút gọn để tuyển chọn một nhà thầu có kinh nghiệm và năng lực thực hiện cung cấp dịch vụ chăm sóc cây xanh, bổ sung cây mới thay thế cây cần, chết với mức giá cạnh tranh.

Ban quản trị trân trọng gửi đến Quý Công ty thông báo mời thầu như sau:

- Gói thầu: **Cung cấp dịch vụ chăm sóc cây xanh, bổ sung cây mới thay thế cây cần, chết** (Có bản yêu cầu báo giá kèm theo)
- Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane.
- Nguồn vốn: Ngân sách quỹ vận hành 2023 – 2024 đã được thông qua
- Tiến độ thực hiện: 01/01/2024 – 31/12/2024.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn.
- Thời gian kết thúc nhận báo giá: Trước 09h00, ngày 15/11/2023.
- Thời gian mở báo giá: 10h00, ngày 15/11/2023.
- Địa điểm: Văn phòng BQT, BQL cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội (Mrs Trang – Thư ký VP BQT – 0964611811 hoặc Mrs Hằng – GSDV - ĐT 0964597981)
- Thời gian đánh giá, trình phê duyệt kết quả: Trước ngày 15/11/2023.

Ban quản trị kính mời các nhà thầu quan tâm liên hệ để nhận yêu cầu báo giá và nộp bản chào giá vào thời gian, địa điểm nêu trên. Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN



Trần Duy Độ

BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
MULBERRY LANE

Số: 2010/2023/YCBG-BQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 20 tháng 10 năm 2023

BẢN YÊU CẦU BÁO GIÁ

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ chăm sóc cây xanh, bổ sung cây mới thay thế cây cần, chết tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông thuộc Ngân sách quỹ vận hành hàng năm

1. Tên công trình: Cung cấp dịch vụ chăm sóc cây xanh, bổ sung cây mới thay thế cây cần, chết

2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

3. Phạm vi công việc:

Cung cấp dịch vụ chăm sóc cây xanh, bổ sung cây mới thay thế cây cần, chết (Có bảng chi tiết công việc kèm theo)

4. Yêu cầu năng lực:

- Nhà thầu là pháp nhân đang hoạt động có Giấy đăng ký kinh doanh còn thời hạn, trong đó có ngành nghề kinh doanh dịch vụ chăm sóc cây xanh, bổ sung cây mới thay thế cây cần, chết.

- Có thời gian thành lập tối thiểu 24 tháng trở lên và có ít nhất 03 Hợp đồng tương tự với quy mô tương đương hoặc lớn hơn.

- Vốn điều lệ: Tối thiểu 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng).

5. Thông tin về việc chào giá:

- Hiệu lực báo giá: 30 ngày kể từ ngày phát hành.

- Thời gian khảo sát công trình: Từ 23/10/2023 – 27/10/2023

- Thời điểm kết thúc nhận báo giá Trước 09h00 ngày 15/11/2023.

- Thời gian mở chào giá: 10h00, ngày 15/11/2023

- Địa điểm mở chào giá: Văn phòng ban quản trị, cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

(Lưu ý: Nhà thầu gửi hồ sơ báo giá kèm năng lực, kinh nghiệm vào phong bì niêm phong bằng dấu Công ty để bảo mật và đảm bảo công bằng, cạnh tranh).

Nơi nhận:

- Các nhà thầu quan tâm;

- BQLTN (để ph/th);

- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);

- Lưu BQT.

TM. BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ



Võ Khắc Thịnh

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN



Trần Duy Độ



PHẠM VI DỊCH VỤ

Phạm vi dịch vụ được quy định chi tiết như sau:

1. Chăm sóc, tưới nước, nhặt rác, tía lá vàng, nhặt cỏ dại toàn bộ cây ở bồn hoa, cây bụi, cây thảm trong khu vực quy định.
2. Cắt tía, tạo tán cho các cây bụi, cây đường viền
3. Bón phân định kỳ cho cây, hoa.
4. Cây đường viền: cắt tía, tạo viền, dặm cành mới để thay thế những vị trí cây bị già và chết.
5. Thảm cỏ: cắt tía thường xuyên để đảm bảo cỏ có độ cao từ 7-10cm, mùa khô là 1 lần/tháng, mùa mưa là 2 lần/tháng, tối thiểu cần đảm bảo duy trì phát triển và thảm mỹ.
6. Cây bóng mát: xới gốc, bón phân, kiểm tra và phun thuốc trừ sâu đảm bảo cây xanh tốt và có thảm mỹ.
7. Cây trang trí trong chậu: lá xanh tốt, không dập nát được trồng thường xuyên và được thay đổi theo mùa cho phù hợp. Bỏ sung hoa trong dịp Tết Dương lịch và Âm lịch
8. Vườn tường: chăm sóc, tưới nước và cung cấp dinh dưỡng để đảm bảo tối đa thiết kế ban đầu của mảng xanh vườn tường.
9. Cung cấp hoa theo mùa và thay thế các cây chết theo thống nhất giữa các bên (Thanh toán theo số lượng thực tế phát sinh).
10. Hàng ngày phải đảm bảo số lượng công nhân phù hợp và 1 người giám sát để làm các công việc trên. Vào các ngày Lễ, phải có ít nhất 1 công nhân làm vườn để làm vệ sinh các khu vực chính và quan trọng của hoa viên, những ngày Lễ Tết có thể điều chỉnh số lượng công nhân cho đảm bảo cây xanh được chăm sóc tưới tốt. Trường hợp số lượng nhân công không đáp ứng được toàn bộ khối lượng công việc nêu thì phải có phương án bổ sung thêm nhân sự, thời gian làm thêm, máy móc thiết bị cần thiết để hoàn thành tất cả các công việc nêu trên mà không làm phát sinh thêm chi phí liên quan đến công việc này.
11. Chi tiết về nhân sự, phương án thực hiện công việc, mô tả vị trí các công việc, hóa chất và dụng cụ sử dụng sẽ được nhà thầu khảo sát, đánh giá và đưa ra phương án cụ thể.

Quy định về Khu vực làm việc:

1. Toàn bộ cảnh quang xung quanh tầng G khu căn hộ bao gồm hàng rào và tường bao xung quanh khuôn viên cụm chung cư Mulberry Lane
2. Toàn bộ cảnh quan khu vực ra /vào cổng ra vào khu căn hộ



3. Toàn bộ cảnh quan khu vực sở hữu chung của 5 tháp A, B, C, D và E
4. Toàn bộ cảnh quan khu vực tầng tiện ích
5. Toàn bộ cảnh quan khu vực xung quanh bãi đỗ xe nổi và khu vườn tầng 6 bãi nổi
6. Các khu vực của dự án có thể được điều chỉnh theo thỏa thuận bằng văn bản giữa hai bên.

Chi phí thực hiện: (Sau khi nhà thầu khảo sát, đánh giá sẽ đưa ra Chào giá)

1. Chi phí về nhân sự
2. Chi phí công cụ, dụng cụ và vật tư, hóa chất sử dụng
3. Chi phí khác (nếu có)

