

Số: ~~1010.1A~~/2023/TB-BQT

Hà Đông, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

Gói thầu: Lắp đặt cảm biến chuyển động tại cụm chung cư
Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông

Kính gửi: Các Quý nhà thầu, đơn vị có năng lực, kinh nghiệm:

Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane đang chuẩn bị tổ chức thực hiện gói thầu: **Lắp đặt cảm biến chuyển động** tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội. Để triển khai, Công ty sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu theo phương thức chào hàng cạnh tranh rút gọn để tuyển chọn một nhà thầu có kinh nghiệm và năng lực thực hiện thi công xây dựng công trình trên.

Ban quản trị trân trọng gửi đến Quý Công ty thông báo mời thầu như sau:

1. Gói thầu: **Lắp đặt cảm biến chuyển động** (Có bản yêu cầu báo giá kèm theo)
2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.
3. Chủ đầu tư: Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane.
4. Nguồn vốn: Ngân sách quỹ vận hành 2022 – 2023 đã được thông qua
5. Tiến độ thực hiện: 15/10/2023 – 30/10/2023 hoặc sớm hơn.
6. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn.
7. Thời gian kết thúc nhận báo giá: Trước 09h00, ngày 17/10/2023.
8. Thời gian mở báo giá: 10h00, ngày 17/10/2023.
9. Địa điểm: Văn phòng BQT, BQL cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội (Mrs Trang – Thư ký VP BQT – 0964611811 hoặc Mr Biển – Kỹ sư trưởng BQL - ĐT 0971265696)
11. Thời gian đánh giá, trình phê duyệt kết quả: Trong ngày 17/10/2023.

Ban quản trị kính mời các nhà thầu quan tâm liên hệ để nhận yêu cầu báo giá và nộp bản chào giá vào thời gian, địa điểm nêu trên. Thông báo này thay cho giấy mời.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN



Trần Duy Độ

Số: ~~100~~ 1/2023/YCBG-BQT

Hà Đông, ngày 10 tháng 10 năm 2023

BẢN YÊU CẦU BÁO GIÁ

**Gói thầu: Lắp đặt cảm biến chuyển động tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông
thuộc Ngân sách quỹ vận hành hàng năm**
(Kèm theo Nghị quyết phê duyệt số 232/2023/NQ-BQT4.NK2 ngày 29/09/2023)

1. Tên công trình: Lắp đặt cảm biến chuyển động

2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

3. Phạm vi công việc:

**Mua sắm thiết bị cảm biến chuyển động lắp đặt cho đèn chiếu sáng cầu thang bộ và nhà
rác các tòa**

(Có bảng chi tiết khối lượng thiết bị kèm theo)

4. Yêu cầu năng lực, giải pháp kỹ thuật:

a. Yêu cầu năng lực:

- Nhà thầu là pháp nhân đang hoạt động có Giấy đăng ký kinh doanh còn thời hạn, trong đó có ngành nghề cung cấp, lắp đặt thiết bị cảm biến chuyển động theo quy định pháp luật.
- Có thời gian thành lập tối thiểu 12 tháng trở lên và có ít nhất 02 Hợp đồng tương tự với quy mô và công suất, số lượng thiết bị tương đương hoặc lớn hơn.
- Vốn điều lệ: Tối thiểu 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

b. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Thiết bị cung cấp đúng chủng loại yêu cầu, team nhân của nhà sản xuất tương ứng và đảm bảo công năng sử dụng, hoạt động ổn định.
- Thời hạn bảo hành thiết bị 12 tháng.

5. Thông tin về việc chào giá:

- Hiệu lực báo giá: 60 ngày kể từ ngày phát hành.
- Thời gian khảo sát công trình: Từ 11/10/2023 – 16/10/2023
- Thời điểm kết thúc nhận báo giá Trước 09h00 ngày 17/10/2023.
- Thời gian mở chào giá: 10h00, ngày 17/10/2023
- Địa điểm mở chào giá: Văn phòng ban quản trị, cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

(Lưu ý: Nhà thầu gửi hồ sơ báo giá kèm năng lực, kinh nghiệm vào phong bì niêm phong bằng
dấu Công ty để bảo mật và đảm bảo công bằng, cạnh tranh).



Nơi nhận:

- Các nhà thầu quan tâm;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

**TM. BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ**



Võ Khắc Thịnh

**TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN**



Trần Duy Độ



Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2023

BẢNG KHỐI LƯỢNG THIẾT BỊ YÊU CẦU
Lắp đặt cảm biến chuyển động tại cụm chung cư Mulberry Lane
 (Đính kèm thông báo mời thầu số: /2023/TB-BQT)

Stt	Vị trí	Thông số kỹ thuật	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Ghi chú
1	Nhà rác tòa A	Công tắc điện tử hồng ngoại RD-RT11 - Xuất xứ: GEAGOOD/ China - Điện áp hoạt động: AC100-240V 50/60Hz - Công suất tải: $\leq 30W$ - Ánh sáng khởi động: $\leq 2Lux \leq 25Lux \leq 2000Lux$ (lựa chọn thiết bị) - Độ trễ: 3 giây /45 giây /4 phút - Khoảng cách cảm ứng: 4-6 mét - Góc cảm ứng: 110 - Chiều cao lắp đặt: Tối đa 2,5m - Đường kính sản phẩm 49mm - Đường kính lỗ lắp là 28mm	Cái	34		
2	Thang bộ tòa A		Cái	68		
3	Nhà rác tòa B		Cái	54		
4	Thang bộ tòa B		Cái	54		
5	Nhà rác tòa C		Cái	70		
6	Thang bộ tòa C		Cái	70		
7	Nhà rác tòa D		Cái	54		
8	Thang bộ tòa D		Cái	54		
9	Nhà rác tòa E		Cái	34		
10	Thang bộ tòa E		Cái	68		
11	Thang bộ khu vực Hầm và nhà xe nổi		Cái	116		
12	Dự phòng phát sinh/ thay thế		Cái	24		
TỔNG			Cái	700		

BỘ PHẬN KỸ THUẬT

GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ


Vũ Đình Biển




Võ Khắc Thịnh

