

THÔNG BÁO MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH
Gói thầu: Cải tạo, sửa chữa nhà vệ sinh công cộng tầng 1 tại cụm CC Mulberry Lane

Kính gửi: Các Quý nhà thầu, đơn vị có năng lực, kinh nghiệm:

Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane đang chuẩn bị tổ chức thực hiện gói thầu: **Cải tạo, sửa chữa nhà vệ sinh, sàn gỗ bể bơi** tại tầng 1 tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội. Để triển khai, Ban quản trị sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu theo phương thức chào hàng cạnh tranh rút gọn để tuyển chọn một nhà thầu có kinh nghiệm và năng lực thực hiện thi công xây dựng công trình trên.

Ban quản trị trân trọng gửi đến Quý Công ty thông báo mời thầu như sau:

- Gói thầu: **Cải tạo Sửa chữa nhà vệ sinh, sàn gỗ bể bơi tầng 1**
(Có bản yêu cầu báo giá kèm theo)
- Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane.
- Nguồn vốn: Ngân sách quỹ bảo trì 2022 – 2023 đã được thông qua
- Tiến độ thực hiện: Quý IV/2023 hoặc sớm hơn.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn.
- Thời gian kết thúc nhận báo giá: Trước 9h00, ngày 21/11/2023.
- Thời gian mở báo giá: 10h00, ngày 21/11/2023.
- Địa điểm: Văn phòng BQT, BQL cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội (Mrs Trang – Thư ký VP BQT – 0964611811 hoặc Mr Biển – Kỹ sư trưởng BQL - ĐT 0971265696)
- Thời gian đánh giá, trình phê duyệt kết quả: Trước ngày 25/11/2023.

Ban quản trị kính mời các nhà thầu quan tâm liên hệ để nhận yêu cầu báo giá và nộp bản chào giá vào thời gian, địa điểm nêu trên. Thông báo này thay cho giấy mời.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLTN (để ph/th);
- Bảng thông tin cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

**TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN**



Trần Duy Độ

Số: 1441/2023/YCBG-BQT

Hà Đông, ngày 14 tháng 11 năm 2023

BẢN YÊU CẦU BÁO GIÁ

Gói thầu: Cải tạo, sửa chữa nhà vệ sinh, sàn gỗ bể bơi tại tầng 1 tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông thuộc Ngân sách quỹ bảo trì hàng năm
(Kèm theo Nghị quyết phê duyệt số 248/2023/NQ-BQT4.NK2 ngày 02/11/2023)

1. Tên công trình: Cải tạo sửa chữa nhà vệ sinh, sàn gỗ bể bơi tầng 1

2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

3. Phạm vi công việc:

Cải tạo, sửa chữa toàn bộ tường, trần, sàn, lắp đặt hệ thống hút gió, thông mùi.

Thay thế các trang thiết bị gồm bệ, xí, tiểu tự động, tủ locker, phòng xông hơi sauna;

Lắp đặt hệ thống điện, nước, quạt thông gió, khu vực lavabol, sen vòi... bị hư hỏng.

Cải tạo nhà vệ sinh cho người khuyết tật – tận dụng các vật tư còn tốt;

Sửa chữa gia cố lại sàn gỗ khu vực sân trước bể bơi, hai sân trước cửa siêu thị, salon tóc và tận dụng lại vật tư cũ

(Có bảng chi tiết công việc kèm theo)

4. Yêu cầu năng lực, giải pháp kỹ thuật:

a. Yêu cầu năng lực:

- Nhà thầu là pháp nhân đang hoạt động có Giấy đăng ký kinh doanh còn thời hạn, trong đó có ngành nghề xây dựng, phá dỡ và lắp đặt trang thiết bị, hoàn thiện nội thất theo quy định pháp luật.

- Có thời gian thành lập tối thiểu 60 tháng trở lên và có ít nhất 03 Hợp đồng thi công nội, ngoại thất với giá trị Hợp đồng từ 1.000.000.000 đ (Một tỷ đồng) trở lên trong.

- Vốn điều lệ: Tối thiểu 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng).

b. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Việc sửa chữa cần theo đúng thiết kế ban đầu của Chủ đầu tư (bản vẽ đính kèm).

- Chất liệu, vật liệu sử dụng hàng Việt Nam chất lượng cao hoặc hàng nhập khẩu có màu sắc, mẫu mã tương đương với vật liệu đang sử dụng. Hàng hóa thay thế mới 100%

- Thi công đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật cũng như đảm bảo mỹ quan, chất lượng và tiết kiệm cho Chủ đầu tư.

- Có biện pháp thi công che chắn, đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công; Có bản cam kết an toàn lao động.

- Thời hạn bảo hành 12 tháng.

Chi tiết có bảng khối lượng và bản vẽ kèm theo.

5. Thông tin về việc chào giá:

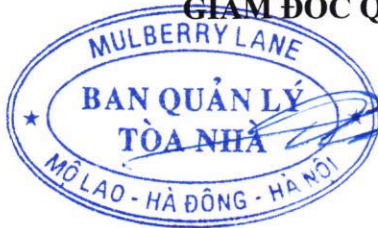
- Hiệu lực báo giá: 60 ngày kể từ ngày phát hành.
- Thời gian khảo sát công trình: Từ 15/11/2023 – 18/11/2023
- Thời điểm kết thúc nhận báo giá Trước 09h00 ngày 21/11/2023.
- Thời gian mở chào giá: 10h00, ngày 21/11/2023
- Địa điểm mở chào giá: Văn phòng ban quản trị, cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

(Lưu ý: Nhà thầu gửi hồ sơ báo giá kèm năng lực, kinh nghiệm vào phong bì niêm phong bằng dấu Công ty để bảo mật và đảm bảo công bằng, cạnh tranh).

Nơi nhận:

- Các nhà thầu quan tâm;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trường/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

**TM. BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ**



Võ Khắc Thịnh

**TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN**



Trần Duy Độ

CHUNG CƯ
BAN QUẢN TRỊ
CỤM NHÀ CHUNG CƯ
MULBERRY LANE
PHƯỜNG MỘ LAO
HÀ ĐÔNG - T.P. HÀ NỘI

BẢNG DIỄN GIẢI KHỐI LƯỢNG CHÀO GIÁ GÓI THẦU

(Đính kèm với Yêu cầu báo giá số : 1411A/2023/YCBG-BQT)

TT	Tên hàng	Chất liệu	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
I	HẠNG MỤC TRONG NHÀ WC, SAUNA					
	Hạng mục phá dỡ					
1	Phá dỡ gạch lát nền	Nhân công phá dỡ, vận chuyển chạc thải	m2	100		
2	Phá dỡ gạch ốp tường	Nhân công phá dỡ, vận chuyển chạc thải	m2	250		
3	Tháo dỡ thiết bị hiện trạng	Nhân công tháo dỡ , chuyển bảo quản	gói	1		
4	Tháo dỡ tấm thạch cao âm	Nhân công phá dỡ, vận chuyển chạc thải	gói	1		
	Hạng mục hoàn thiện, nội thất					
5	Trát lót	Nhân công + Vật Tư phục vụ thi công	m2	350		
6	Chống thấm và cán nền	Nhân công + Vật Tư phục vụ thi công	m2	100		
7	Ốp tường	Nhân công ốp tường	m2	250		
		Vật tư xi măng, keo, ke phục vụ thi công	m2	250		
8	Gạch ốp tường	Gạch Vigracera Kích thước 300x600 Mẫu mã theo chỉ định	m2	250		
9	Lát sàn	Nhân công lát sàn tường	m2	100		
		Vật tư xi măng, keo, ke phục vụ thi công	m2	100		
10	Gạch lát sàn	Gạch Vigracera Kích thước 600x600 Mẫu mã theo chỉ định	m2	100		
11	Thay tấm thạch cao mới	Nhân công + Vật Tư phục vụ thi công	gói	1		
12	Sơn bả hoàn thiện lại trần	Vật tư bả bả, nhân công bả chà. Sơn tường Johtun màu trắng, hoàn thiện tiêu chuẩn 1 lớp & 2 màu	m2	100		
13	Tháo dỡ ,thay thế cá bộ xác cửa gỗ CN khu nhà tắm , xí bệt, tiểu)	Nhân công + vật tư phục vụ thi công Bao gồm : Cửa , vách compact , gỗ CN	gói	1		
14	Xử lý keo chỉ	Nhân công + Vật Tư phục vụ thi công	gói	1		
15	Thay bộ xí bột nhà WC hãng Inax (Phân sứ + phụ kiện) + Vòi xịt TVCF291	BỒN CẦU 2 khối AC 602VN Nhân công + vật tư phụ vụ thi công Bao gồm : Xí bột , phụ kiện, vòi xịt đi kèm	bộ	9		
16	Vòi rửa tay	Vòi Inax, Toto hoặc tương đương	cái	10		
	Chậu Lavabol Nam nữ	Inax, Toto hoặc tương đương	cái	12		
17	Thay thế gương lavabol khu Nam + Nữ	Nhân công + Vật Tư phục vụ thi công	bộ	2		
18	Hoàn thiện mặt bàn đá Lavabol Nam + Nữ	Nhân công + Vật tư	bộ	2		
19	Thay thế tiểu nam Inax U440V + van xả tiểu cảm ứng điện OKUV -32SM	Bồn tiểu nam cảm ứng Inax (kèm van xả cảm ứng) Nhân công + Vật Tư phục vụ thi công	bộ	4		
20	Khôi phục, lắp đặt hệ thống hút mùi	Nhân công + Vật Tư phục vụ thi công	bộ	2		

TRỊ
NG CƯ
LANE
LAO
P. H.

21	Thay thế tủ đồ locker (có khóa) -	Nhân công + Vật Tư phục vụ thi công. Tủ gỗ nhựa dài loan (vật tư thay thế mẫu chỉ định)	bộ	2		
22	Thay thế hệ thống vòi sen phòng tắm trắng của Inax Nam + Nữ	Vòi Sen Tắm Inax Caser S123C, BS125 Cao Cấp, NC + Vật Tư phục vụ thi công	bộ	6		
23	Bảo trì bình nóng lạnh	Nhân công	bộ	4		
24	Nhân công lắp đặt, sửa chữa điện (gồm nhà WC người khuyết tật)	Nhân công đi dây, lắp đặt các thiết bị điện, đèn chiếu sáng...	m2	120		
25	Nhân công lắp đặt, sửa chữa phần nước (gồm nhà WC người khuyết tật)	Nhân công lắp đặt các thiết bị vệ sinh, đường ống nước	m2	120		
26	Vật tư, đường ống	Báo danh mục khối lượng, CĐT mua bổ sung theo thực tế	gói	1		
27	Lắp đặt cửa, vách composit nhà tắm, tiểu (bao gồm nhà WC khuyết tật)	Nhân công + Vật Tư phục vụ thi công Bao gồm: Cửa, vách Compact, thiết bị vệ sinh, thiết bị điện	m2	30		
28	Lắp đặt quạt thông gió nhà WC nam nữ	Vật tư, nhân công (quạt Panasonic)	bộ	6		
29	Tháo dỡ tấm hồng phòng Sauna	Nhân công phá dỡ, vận chuyển chạc thải	gói	1		
30	Thay tấm phòng Sauna	Gỗ thông chuyên dụng	m2	20		
31	Sửa chữa thay thế phần thiết bị xông hơi	Hàng nhập khẩu loại tốt	bộ	1		
B	CẢI TẠO, SỬA CHỮA SÀN GỖ BỂ BƠI					
1	Tháo gỡ sàn gỗ cũ khu vực bể bơi	Nhân công tháo dỡ, vận chuyển	m2	170		
2	Gia cố khung xương, nền các khu vực kênh, gập	Nhân công, vật tư, máy móc	vị trí	3		
3	Lắp đặt sàn gỗ ngoài trời mới	Nhân công, vật tư, hàng VN loại tốt hoặc tương đương	m2	170		
4	Tận dụng lắp đặt các tấm cũ	Nhân công, vật tư	m2	80		
5	Nẹp bo các vị trí hồng	Nhân công, vật tư	md	50		
C	VỆ SINH CÔNG NGHIỆP					
1	Vệ sinh trong thi công	Vệ sinh trong quá trình thi công, chuyển bỏ chạc thải thừa sau thi công	gói	1		
2	Vệ sinh công nghiệp	Vệ sinh công nghiệp bàn giao	gói	1		
D	CHI PHÍ QUẢN LÝ GIÁM SÁT (5%)					
	CỘNG TRƯỚC THUẾ					