

Số: **18.12**/2023/TB-BQT4.NK2

Hà Nội, ngày **18** tháng **12** năm 2023

THÔNG BÁO MỜI THẦU

**Gói thầu: Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ cụm chung cư Mulberry Lane
Địa điểm: Phường Mộ Lao, quận Hà Đông, TP Hà Nội.**

Kính gửi: Quý nhà thầu cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ

Ban Quản trị Cụm nhà chung cư Mulberry Lane có kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ tại cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông. Ban quản trị trân trọng kính mời các đơn vị quan tâm tham dự thầu với các nội dung sau:

1. Tên Kế hoạch: Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ tại cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông.
2. Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ toàn bộ Cụm chung cư
3. Địa chỉ: Cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông.
4. Quy mô sơ bộ cụm chung cư Mulberry Lane:
 - Diện tích đất tòa nhà: **24.466 m2**.
 - Tổng số căn hộ: **1478 căn**.
 - Tòa nhà gồm: Tháp A, Tháp B, Tháp C, Tháp D và tháp E (05 tháp)
 - Khu tiện ích: Phòng gym, Bể bơi, Thư viện, Sân chơi, Khu vui chơi trẻ em...
5. Một số thông tin chính gói thầu:
 - Nguồn vốn: Ngân sách quỹ quản lý vận hành năm 2023 đã được HNNCC duyệt.
 - Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, không qua mạng.
 - Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
 - Thời gian phát hành HSMT: Từ 8h30 ngày 20/12/2023 đến 8h30 ngày 04/01/2024 (Giờ hành chính các ngày Thứ Hai – Thứ Sáu).
 - Thời gian khảo sát: 09h00, các ngày 23/12/2023; ngày 30/12/2023
 - Thời điểm đóng thầu: 09 giờ 00 ngày 04/01/2024
 - Thời điểm mở thầu: 10 giờ 00 ngày 04/01/2024
 - Giá bán 01 bộ hồ sơ mời thầu: 01 triệu đồng (Một triệu đồng).
6. Địa điểm phát hành và nộp hồ sơ: Văn phòng Ban quản trị Cụm nhà chung cư Mulberry Lane, tầng 1 nhà B, phường Mộ Lao, quận Hà Đông. Người liên hệ trực tiếp: Lưu Thị Quỳnh Trang (Thư ký BQT) – Điện thoại: 0964611811; Mrs Kim Anh (Trợ lý GD BQL) – ĐT: 0898866899.

Rất mong nhận được sự quan tâm, tham gia của các Quý nhà thầu.

Trân trọng thông báo!

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ MULBERRY LANE

TRƯỞNG BAN



Trần Duy Độ

NGHỊ QUYẾT

V/v Phê duyệt phương án, kế hoạch lựa chọn nhà thầu cung cấp các dịch vụ an ninh bảo vệ tại cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông

BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ MULBERRY LANE

Căn cứ Quy chế tài chính và các quy chế tổ chức hoạt động của Ban quản trị đã được thông qua;

Căn cứ Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND quận Hà Đông về việc kiện toàn Ban quản trị cụm nhà chung cư Mulberry Lane;

Căn cứ ngân sách quản lý vận hành giai đoạn 2023 – 2024 đã được Hội nghị cụm chung cư thường niên 2023 phê duyệt;

Căn cứ Giấy đề xuất số 2410/2023/GĐX-BQL-DV ngày 24/10/2023 của Ban quản lý về việc phê duyệt phương án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ tại cụm chung cư;

Căn cứ ý kiến rà soát, thẩm định của các Tiểu ban chuyên môn,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu cung cấp phê duyệt phương án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ tại cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông với nội dung như sau:

1. Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ an ninh, bảo vệ tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông.
2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông.
3. Chủ đầu tư: Ban quản trị CNCC Mulberry Lane.
4. Đơn vị đề xuất: Ban quản lý tòa nhà.
5. Đơn vị thẩm định: Tiểu ban thẩm định và đấu thầu, Tiểu ban dịch vụ và TT cộng đồng.
6. Nội dung: Cung cấp dịch vụ an ninh, bảo vệ cho toàn bộ cụm chung cư Mulberry Lane theo phương án, số lượng và các tiêu chí về nhân sự quy định tại HSMT được duyệt, đảm bảo phù hợp tình hình thực tế, giải quyết các khó khăn vướng mắc hiện nay.
7. Giá trị dự toán gói thầu: 3.929.254.481 đồng (Ba tỷ chín trăm hai chín triệu, hai trăm năm tư ngàn, bốn trăm tám mươi một đồng).
Nguồn vốn: Ngân sách quỹ vận hành thuộc mục B4/12 Dịch vụ an ninh thuê ngoài đã được HNNCC năm 2023 thông qua.
8. Tiến độ thực hiện: Quý IV/2023 – Quý II/2024.
9. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Theo biểu đính kèm. 





Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Ban quản lý tòa nhà phối hợp cùng các Tiểu ban chuyên môn, cùng các đơn vị, cá nhân có liên quan tổ chức đấu thầu thực hiện đảm bảo công khai minh bạch và đáp ứng các tiêu chí, yêu cầu chất lượng cao nhất đối với các gói thầu.

Các Tiểu ban chuyên môn chủ trì, phối hợp với Ban QLTN và các bên liên quan theo đúng quy chế phân công nhiệm vụ và nguyên tắc hoạt động của Ban quản trị đã được thông qua.

Thời hạn triển khai: Trong Quý IV/2023 và Quý I/2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các Ông/Bà Trưởng/Phó Ban quản trị, thành viên Ban quản trị và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này./.

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để th/h);
- Ban QLTN (để ph/th);
- BKS, Cư dân (để biết);
- Lưu BQT.



TRƯỞNG BAN
Trần Duy Độ

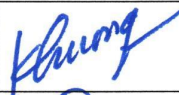
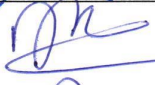
BIỂU KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội
(Kèm theo Nghị quyết số 261/NQ-BQT-NK2 Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu cung cấp các dịch vụ an ninh bảo vệ tại cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông của Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức/phương thức lựa chọn nhà thầu	T.gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	T.gian thực hiện hợp đồng
1	Thành lập tổ chuyên gia, tổ thẩm định HSMT, đánh giá HSDT	Tự thực hiện	Ngân sách vận hành năm 2023-2024 đã được HNCCC thường niên phê duyệt	Tự thực hiện	Quý IV/2023	Trọn gói	120 ngày
2	Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ cụm chung cư	3.929.254.481		Đấu thầu rộng rãi trong nước, 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ,	Quý IV/2023 – Quý I/2024	Trọn gói	1 năm

DANH SÁCH Ý KIẾN BIỂU QUYẾT CỦA CÁC THÀNH VIÊN**BAN QUẢN TRỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ MULBERRY LANE**

(Đính kèm Nghị quyết số 261/NQ-BQT-NK2 Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu cung cấp các dịch vụ an ninh bảo vệ tại cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông của Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane)

TT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	NGÀY KÝ	Ý KIẾN (Đồng ý/Không đồng ý)	CHỮ KÝ
1	Ông Trần Duy Độ	Trưởng ban quản trị	27/11/23	Đồng ý	
2	Ông Vũ Tiến Bình	Phó Ban Quản trị			
3	Ông Bùi Hữu Khương	Phó Ban Quản trị	4/12/23	Đồng ý	
4	Bà Nguyễn Thị Quyên	Phó Ban Quản trị	30/11/23	Đồng ý	
5	Ông Đỗ Thái Ngọc	Phó Ban Quản trị	4/12/23	Đồng ý	
6	Ông Trịnh Cẩm Phong	Phó Ban quản trị	05/12/23	Đồng ý	
7	Bà Lê Phương Anh	Thành viên Ban quản trị	28/11/23	Đồng ý	
8	Ông Trần Minh Anh	Thành viên Ban quản trị	27/11/23	Đồng ý	

