

Số 16.01B/2024/TB-BQT

Mộ Lao, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: “Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ
cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông”**

Kính gửi:

- Công ty TNHH dịch vụ bảo vệ Sao Đỏ;
- Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Ánh Dương Việt Nam;
- Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Sao Vàng;
- Công ty cổ phần dịch vụ bảo vệ an ninh ASC Việt Nam;
- Công ty TNHH Dịch vụ Bảo An T&T Việt Nam.

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Căn cứ Nghị quyết số 06/2024/NQ-BQT4.NK2 ngày 15/01/2024 của Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu: Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông (kèm các báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định và tài liệu liên quan);

Căn cứ Khoản 6, Điều 20 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane xin gửi Thông báo kèm Nghị quyết phê duyệt kết quả đến các nhà thầu tham dự biết kết quả lựa chọn Gói thầu: Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, như sau:

1. Nhà thầu trúng thầu:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Sao Vàng;

Địa chỉ: Số 8C/16/61 phố Lạc Trung, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Lý do: Nhà thầu xếp thứ Nhất.

2. Giá trúng thầu (bao gồm thuế GTGT): **3.908.520.000** đồng;

(Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm lẻ tám triệu, năm trăm hai mươi ngàn đồng bao gồm VAT).

3. Giá trị, số lượng: Theo Phụ lục, biên bản thương thảo Hợp đồng.

4. Loại hợp đồng: Trọn gói.

5. Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng (360 ngày);

6. Tiến độ thực hiện: Từ ngày 19h00 ngày 20/01/2024;

7. Danh sách nhà thầu không được lựa chọn:

(1) Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Sao Đỏ; Lý do: Nhà thầu điểm kỹ thuật xếp thứ Hai

(2) Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Ánh Dương Việt Nam; Lý do: Nhà thầu điểm kỹ thuật xếp thứ Ba.

(3) Công ty cổ phần dịch vụ bảo vệ an ninh ASC Việt Nam; Lý do: Không đạt yêu cầu về năng lực kinh nghiệm.

(4) Công ty TNHH Dịch vụ Bảo An T&T Việt Nam; Lý do: Không đạt yêu cầu về năng lực kinh nghiệm .

8. Kế hoạch hoàn thiện, ký kết hợp đồng với nhà thầu được lựa chọn:

Để tiến hành ký kết và thực hiện hợp đồng. Ban quản trị trân trọng mời Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Sao Vàng cử đại diện hợp pháp đến ký kết hợp đồng kinh tế thực hiện gói thầu nói trên trước ngày **19/01/2024**.

.- Địa điểm: Văn phòng Ban quản trị, CCC Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông.

Rất mong Quý Công ty cử người đại diện hợp pháp đến ký kết hợp đồng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu BQT

**TM. BAN QUẢN TRỊ CNCC
MULBERRY LANE**



TRƯỞNG BAN
Trần Duy Đức



Số 16.01B/2024/TB-BQT

Mộ Lao, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: “Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ
cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông”**

Kính gửi:

- Công ty TNHH dịch vụ bảo vệ Sao Đỏ;
- Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Ánh Dương Việt Nam;
- Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Sao Vàng;
- Công ty cổ phần dịch vụ bảo vệ an ninh ASC Việt Nam;
- Công ty TNHH Dịch vụ Bảo An T&T Việt Nam.

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Căn cứ Nghị quyết số 06/2024/NQ-BQT4.NK2 ngày 15/01/2024 của Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu: Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông (kèm các báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định và tài liệu liên quan);

Căn cứ Khoản 6, Điều 20 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane xin gửi Thông báo kèm Nghị quyết phê duyệt kết quả đến các nhà thầu tham dự biết kết quả lựa chọn Gói thầu: Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, như sau:

1. Nhà thầu trúng thầu:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Sao Vàng;

Địa chỉ: Số 8C/16/61 phố Lạc Trung, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Lý do: Nhà thầu xếp thứ Nhất.

2. Giá trúng thầu (bao gồm thuế GTGT): **3.908.520.000** đồng;

(Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm lẻ tám triệu, năm trăm hai mươi ngàn đồng bao gồm VAT).

3. Giá trị, số lượng: Theo Phụ lục, biên bản thương thảo Hợp đồng.

4. Loại hợp đồng: Trọn gói.

5. Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng (360 ngày);

6. Tiến độ thực hiện: Từ ngày 19h00 ngày 20/01/2024;

7. Danh sách nhà thầu không được lựa chọn:

(1) Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Sao Đỏ; Lý do: Nhà thầu điểm kỹ thuật xếp thứ Hai

(2) Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Ánh Dương Việt Nam; Lý do: Nhà thầu điểm kỹ thuật xếp thứ Ba.

(3) Công ty cổ phần dịch vụ bảo vệ an ninh ASC Việt Nam; Lý do: Không đạt yêu cầu về năng lực kinh nghiệm.

(4) Công ty TNHH Dịch vụ Bảo An T&T Việt Nam; Lý do: Không đạt yêu cầu về năng lực kinh nghiệm .

8. Kế hoạch hoàn thiện, ký kết hợp đồng với nhà thầu được lựa chọn:

Để tiến hành ký kết và thực hiện hợp đồng. Ban quản trị trân trọng mời Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Sao Vàng cử đại diện hợp pháp đến ký kết hợp đồng kinh tế thực hiện gói thầu nói trên trước ngày **19/01/2024**.

.- Địa điểm: Văn phòng Ban quản trị, CCC Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông.

Rất mong Quý Công ty cử người đại diện hợp pháp đến ký kết hợp đồng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu BQT

**TM. BAN QUẢN TRỊ CNCC
MULBERRY LANE**



Số: 06/2024/NQ-BQT4.NK2

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: “Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông”

BAN QUẢN TRỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ MULBERRY LANE

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 V/v Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ xây dựng V/v Ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư và các Thông tư sửa đổi khác của Bộ xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 19/2015/TT-BKHĐT ngày 27/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định chi tiết lập báo cáo thẩm định trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 05/2020/TT-BKHĐT ngày 30/06/2020 của Bộ KH&ĐT V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 04/2017/TT-BKHĐT ngày 15/11/2017;

Căn cứ ngân sách vận hành năm 2023 đã được Hội nghị cụm chung cư thường niên phê duyệt và tình hình thực tế các gói thầu hiện nay;

Căn cứ Nghị quyết số 152/2023/NQ-BQT4.NK2 ngày 27/6/2023 của Ban quản trị về quy chế phân công nhiệm vụ và nguyên tắc hoạt động của các thành viên BQT;

Căn cứ Nghị quyết số 261/2023/NQ-BQT4.NK2 ngày 27/11/2023 của Ban Quản trị về việc tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ tại cụm chung cư;

Căn cứ Nghị quyết số 234B/2023/NQ-BQT4.NK2 và số 234C/2023/NQ-BQT4.NK2 ngày 10/12/2023 của Ban quản trị về việc kiện toàn Tổ chuyên gia và Tổ thẩm định đấu thầu gói sửa chữa nâng cấp hệ thống thang máy và gói thầu cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ tại cụm chung cư;

Nghị quyết số 271/NQ-BQT.NK2 ngày 16/12/2023 của Ban Quản trị cụm chung cư Mulberry Lane về việc phê duyệt HSMT gói thầu Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông;

Căn cứ Thông báo số 18.12/2023/TB-BQT-NK2 ngày 18/12/2023 của Ban Quản trị Cụm nhà chung cư Mulberry Lane (BQT) về việc mời thầu gói thầu Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ tại Cụm nhà chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông;

Căn cứ Biên bản mở thầu ngày 04/01/2024 giữa các Bên;

Căn cứ Báo cáo đánh giá Hồ sơ dự thầu số 13.01/2024/BCĐG-TCG của Tổ chuyên gia đấu thầu ngày 13/01/2024 và Biên bản thương thảo Hợp đồng (sơ bộ) số 15.01/2024/BBTT-BQT ngày 15/01/2024.



Căn cứ Báo cáo thẩm định số 10.01/2024/BCTĐ-BQT ngày 15/01/2024 của Tổ thẩm định kết quả đấu thầu gói thầu Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ tại Cụm nhà chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông”, như sau:

1. Tên nhà thầu được lựa chọn: **Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Sao Vàng**

- Địa chỉ: Số 8C/16/61 Phố Lạc Trung, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Giá đề nghị trúng thầu: **3.908.520.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm linh tám triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng chẵn). Giá trên đã bao gồm thuế GTGT.

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng.

2. Nguồn vốn: Quỹ quản lý vận hành cụm chung cư được HNNCC thông qua.

3. Thời gian bắt đầu: 21/01/2024.

Điều 2. Giao Tiểu ban Dịch vụ truyền thông và cộng đồng - Ban quản trị cụm chung cư thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu cho các nhà thầu tham dự và mời Nhà thầu trúng thầu hoàn thiện, ký kết hợp đồng theo đúng nội dung nêu tại Điều 1 **trước ngày 20/01/2024.**

Điều 3. Giao Ông/bà Trưởng/Phó Ban quản trị, các thành viên ban quản trị, Tổ trưởng Tổ chuyên gia và các tổ chức cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

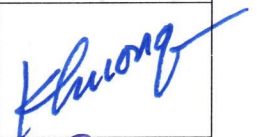
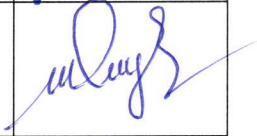
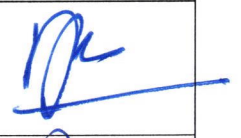
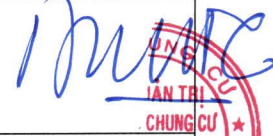
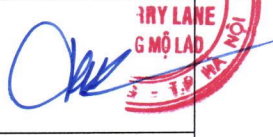
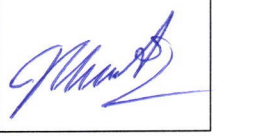
- Như Điều 3;
- TCG;
- Lưu: VP BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ CNCC MULBERRY LANE
TRƯỞNG BAN



Trần Duy Độ

**DANH SÁCH Ý KIẾN BIỂU QUYẾT CỦA CÁC
THÀNH VIÊN BAN QUẢN TRỊ
CỤM NHÀ CHUNG CƯ MULBERRY LANE, MỘ LAO, HÀ ĐÔNG**
(Đính kèm Nghị quyết số ...06.../2024/NQ-BQT4.NK2 ngày 15.01.24 v/v phê duyệt kết quả lựa
chọn nhà thầu Gói thầu: Cung cấp dịch vụ an ninh bảo vệ tại cụm chung cư Mulberry Lane)

TT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	NGÀY KÝ	Ý KIẾN (Đồng ý/ Không đồng ý)	CHỮ KÝ
1	Ông Trần Duy Độ	Trưởng ban quản trị	16/01 2024	Theo ý kiến bảo lưu đính kèm	
2	Ông Vũ Tiến Bình	Phó Ban Quản trị			
3	Ông Bùi Hữu Khương	Phó Ban Quản trị	15/1 2024	Đồng ý	
4	Bà Nguyễn Thị Quyên	Phó Ban Quản trị	15/01/2024	Đồng ý	
5	Ông Đỗ Thái Ngọc	Phó Ban Quản trị	15/01/2024	Đồng ý	
6	Ông Trịnh Cẩm Phong	Phó Ban Quản trị	15/01/24	Đồng ý	
7	Bà Lê Phương Anh	Thành viên Ban quản trị	15/01/24	Đồng ý	
8	Ông Trần Minh Anh	Thành viên Ban quản trị	15/01/24	Đồng ý	

* Ý kiến bảo lưu:

Tôi chấp hành NQ của BQT theo quy chế, tuy nhiên xin bảo lưu ý kiến như sau:
Đề nghị Tổ chuyên gia, Tổ TĐ rà soát kỹ số HĐ tổng từ, nhận sự các nhà
thầu theo đúng tiêu chí HSMT đã được duyệt, cụ thể: 16/01
2024

- (i) Nhà thầu Sao Đỏ có 4 HĐ quy mô tổng từ kèm xác nhận của GBT, có hóa đơn
VAT chứng minh giá trị (3 HĐ 2,75 tỷ) thì được 15 đ nhưng chấm chỉ 12 đ (tức 3 đ)
- (ii) Nhà thầu Sao Vàng có 3/05 HĐ quy mô tổng từ nhưng: 01 HĐ khu DT HƯNG HÀ NỘI
chỉ mới 5 tháng, chưa hoàn thành; 1 HĐ Tòa Hued Tower K có xác nhận của GBT
+ 01 HĐ khu đô thị Đặng Xá Gialam (cần làm rõ phí DV 7,90000). Theo tiêu chí được

<Tiếp> nhưng lại chiếm 15% tổng số d 7.

(iii) Ra soát plan kế hoạch nhân sự của 'Sao Đỏ', có đủ số lượng, giảng dạy, các ngành nghề BV, PCCC. Chỉ có nhân sự chỉ huy phó Lê Quang Đức cần làm rõ các nghiệp vụ. Báo về có thời hạn hay không (trên các kế hoạch thời hạn?). Khiến như nhân Sao Đỏ bị trừ Sđt.

Điều này ảnh hưởng đến đến thứ hạng các nhân thân < Sao Vàng (1); Sao Đỏ (2) > nên cần thân trọng để tránh hiểu lầm, khiến kiện (nếu có).

Các nội dung khác của BCTG, BCTH tôi đồng thuận trừ các ý kiến báo nêu như trên. Tôi chịu trách nhiệm về ý kiến báo nêu và xin miễn trừ trách nhiệm nếu có các thiệt hại, bộ thường

Sau này.

16/01
2024

