

Số 04.01/2024/TB-BQT

Hà Đông, ngày 04 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

Gói thầu: Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ tại
cụm nhà chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông

Kính gửi: Các Quý nhà thầu, đơn vị có năng lực, kinh nghiệm:

Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane đang chuẩn bị tổ chức thực hiện gói thầu: **Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ** tại cụm nhà chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội. Để triển khai, Chúng tôi sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu theo phương thức chào hàng cạnh tranh rút gọn để tuyển chọn một nhà thầu có kinh nghiệm và năng lực thực hiện thi công xây dựng công trình trên.

Ban quản trị trân trọng gửi đến các Quý Công ty thông báo mời thầu như sau:

- Gói thầu: **Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ** (Có bản yêu cầu báo giá kèm theo)
- Địa điểm: Cụm nhà chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Ban quản trị cụm nhà chung cư Mulberry Lane.
- Nguồn vốn: Ngân sách quỹ bảo trì 2022 – 2023 đã được thông qua
- Tiến độ thực hiện: Từ tháng 01/2024 hoặc sớm hơn.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn.
- Thời gian kết thúc nhận báo giá: Trước 09h00, ngày 10/01/2024.
- Thời gian mở báo giá: 10h00, ngày 10/01/2024.
- Địa điểm: Văn phòng BQT, BQL cụm nhà chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội (Mrs Trang – Thư ký VP BQT – 0964611811 hoặc Mr Biển – Kỹ sư trưởng BQL - ĐT 0971265696)
- Thời gian đánh giá, trình phê duyệt kết quả: Trong ngày 12/01/2024.

Ban quản trị kính mời các nhà thầu quan tâm liên hệ để nhận yêu cầu báo giá và nộp bản chào giá vào thời gian, địa điểm nêu trên. Thông báo này thay cho giấy mời.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN



Trần Duy Độ

Số: 04.1/2024/YCBG-BQT

Hà Đông, ngày 04 tháng 01 năm 2024

BẢN YÊU CẦU BÁO GIÁ

Gửi thầu: Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ tại
cụm nhà chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông thuộc Ngân sách quỹ bảo trì hàng năm
(Kèm theo Nghị quyết phê duyệt số 236/2024/NQ-BQT4.NK2 ngày 02/01/2024)

1. Tên công trình: Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong
căn hộ

2. Địa điểm: Cụm nhà chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

3. Phạm vi công việc:

- + Thực hiện xử lý chống thấm mặt ngoài, trực kỹ thuật thấm ngấm vào trong căn hộ
- + Xử lý chống thấm cổ ống tầng mái các tòa
- + Cung cấp vật tư phụ và nhân công trọn gói

(Có bảng chi tiết khối lượng cung cấp kèm theo)

4. Yêu cầu năng lực, giải pháp kỹ thuật:

a. Yêu cầu năng lực:

- Nhà thầu là pháp nhân đang hoạt động có Giấy đăng ký kinh doanh còn thời hạn, trong đó có ngành nghề xây dựng, sơn bả, chống thấm và cung cấp vật tư theo quy định pháp luật.
- Có thời gian thành lập tối thiểu 24 tháng trở lên và có ít nhất 02 Hợp đồng tương tự với quy mô và khối lượng công việc tương đương hoặc lớn hơn.
- Vốn điều lệ: Tối thiểu 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

b. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Có biện pháp thi công, bảng tiến độ thi công chi tiết.
- Có đầy đủ phương tiện, máy móc, dụng cụ còn thời hạn sử dụng để phục vụ thi công
- Có bản cam kết an toàn lao động, cam kết tiến độ thi công
- Thời hạn bảo hành 12 tháng.

5. Thông tin về việc chào giá:

- Hiệu lực báo giá: 60 ngày kể từ ngày phát hành.
- Thời gian khảo sát công trình: Từ .../01/2024 – .../01/2024
- Thời điểm kết thúc nhận báo giá Trước 09h00 ngày .../01/2024
- Thời gian mở chào giá: 10h00, ngày .../01/2024
- Địa điểm mở chào giá: Văn phòng ban quản trị, cụm nhà chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao,

Hà Đông, Hà Nội.

(Lưu ý: Nhà thầu gửi hồ sơ báo giá kèm năng lực, kinh nghiệm vào phong bì niêm phong bằng dấu Công ty để bảo mật và đảm bảo công bằng, cạnh tranh).

Nơi nhận:

- Các nhà thầu quan tâm;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

TM. BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ



Võ Khắc Thịnh

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN

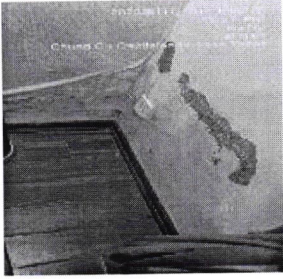
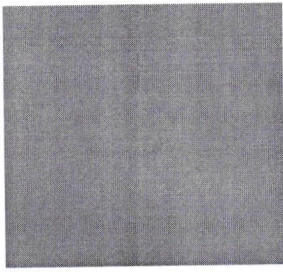


Trần Duy Độ

YÊU CẦU CÔNG VIỆC

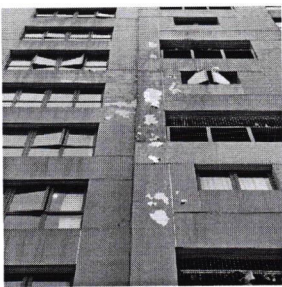
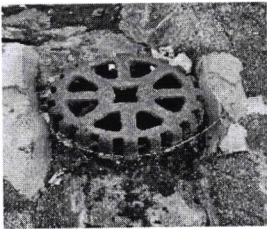
(Đính kèm TB số: /2024/TB-BQT; Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông thuộc Ngân sách quỹ bảo trì hàng năm)

STT	Vị trí	Hiện trạng	Hình ảnh	Phương án xử lý	ĐVT	Khối lượng
1	A0510	Thấm ngấm mặt ngoài phòng khách		Cạo bỏ phần sơn bong tróc, cắt vết nứt rộng 1cm sâu 1cm theo hình chữ V, quét Sika Latex giúp làm sạch và kết nối vật liệu mới và bề mặt cũ, trám vết nứt bằng vữa sửa chữa Sika monotop. Lăn 2 lớp chống thấm Sika Raintite có dán lưới các vị trí nứt, sau cùng phủ sơn màu cùng với màu sơn của dự án	m2	12
2	B2502	Thấm ngấm mặt ngoài phòng khách		Cạo bỏ phần sơn bong tróc, cắt vết nứt rộng 1cm sâu 1cm theo hình chữ V, quét Sika Latex giúp làm sạch và kết nối vật liệu mới và bề mặt cũ, trám vết nứt bằng vữa sửa chữa Sika monotop. Lăn 2 lớp chống thấm Sika Raintite có dán lưới các vị trí nứt, sau cùng phủ sơn màu cùng với màu sơn của dự án	m2	17

3	A12B10	Thăm ngấm theo vết nứt bên mặt ngoài toà nhà vào		Cạo bỏ phần sơn bong tróc, cắt vết nứt rộng 1cm sâu 1cm theo hình chữ V, quét Sika Latex giúp làm sạch và kết nối vật liệu mới và bề mặt cũ, trám vết nứt bằng vữa sữa chữa Sika monotop. Lăn 2 lớp chống thấm Sika Raintite có dán lưới các vị trí nứt, sau cùng phủ sơn màu cùng với màu sơn của dự án	m2	16
4	A0902	Thăm ngấm trực kỹ thuật		Cạo bỏ phần sơn bong tróc, cắt vết nứt rộng 1cm sâu 1cm theo hình chữ V, quét Sika Latex giúp làm sạch và kết nối vật liệu mới và bề mặt cũ, trám vết nứt bằng vữa sữa chữa Sika monotop. Lăn 2 lớp chống thấm Sika Raintite có dán lưới các vị trí nứt, sau cùng phủ sơn màu cùng với màu sơn của dự án	m2	14
5	A3309	Thăm ngấm từ cổ ống và vết nứt trên mái ngấm xuống căn hộ		- Đối với vết nứt tường áp mái: Cạo bỏ phần sơn bong tróc, cắt vết nứt rộng 1cm sâu 1cm theo hình chữ V, quét Sika Latex giúp làm sạch và kết nối vật liệu mới và bề mặt cũ, trám vết nứt bằng vữa sữa chữa Sika monotop. Lăn 2 lớp chống thấm Sika Raintite có dán lưới các vị trí nứt, sau cùng phủ sơn màu cùng với màu sơn của dự án - Đối với vết nứt bê tông sàn mái: Dùng máy bơm áp lực bơm keo PU lấp đầy và làm kín các vết nứt, cắt kim bơm và trám vá lại như ban đầu	m2	17
6	B1807	Thăm ngấm từ mặt ngoài vào phòng ngủ		Cạo bỏ phần sơn bong tróc, cắt vết nứt rộng 1cm sâu 1cm theo hình chữ V, quét Sika Latex giúp làm sạch và kết nối vật liệu mới và bề mặt cũ, trám vết nứt bằng vữa sữa chữa Sika monotop. Lăn 2 lớp chống thấm Sika Raintite có dán lưới các vị trí nứt, sau cùng phủ sơn màu cùng với màu sơn của dự án	m2	16
7	B0701	Thăm ngấm bức tường cạnh phòng khách		Cạo bỏ phần sơn bong tróc, cắt vết nứt rộng 1cm sâu 1cm theo hình chữ V, quét Sika Latex giúp làm sạch và kết nối vật liệu mới và bề mặt cũ, trám vết nứt bằng vữa sữa chữa Sika monotop. Lăn 2 lớp chống thấm Sika Raintite có dán lưới các vị trí nứt, sau cùng phủ sơn màu cùng với màu sơn của dự án	m2	12



Handwritten signature

8	A0509-A1009	Thăm ngấm mặt ngoài tòa nhà khu vực phòng khách từ căn hộ A0509 - A1009		Cạo bỏ phần sơn bong tróc, cắt vết nứt rộng 1cm sâu 1cm theo hình chữ V, quét Sika Latex giúp làm sạch và kết nối vật liệu mới và bề mặt cũ, trám vết nứt bằng vữa sữa chữa Sika monotop. Lăn 2 lớp chống thấm Sika Raintite có dán lưới các vị trí nứt, sau cùng phủ sơn màu cùng với màu sơn của dự án	m2	48
9	Mái ABCDE	Thăm ngấm các vị trí cổ ống vết nứt trên mái		- Đối với vết nứt trên mái: Cắt vết nứt thành rãnh chữ V sâu 1,5cm, trám vá vết nứt bằng keo sữa chữa Sika monotop, sau cùng lăn 2 lớp chống thấm Poly Urethane	md	125
				- Đối với các cổ ống trên mái: Đục vát xung quanh cổ ống sâu 10cm rộng 10cm tính từ mép ống. Quấn thanh trườn nở xung quanh cổ ống. Đổ vữa không co ngót SiKa Grout lấp đầy cổ ống.	Cổ ống	39

(Lưu ý: Màu gạch và đá lát, màu sơn theo mã màu hiện trạng tại dự án)



4

Số 276 /2024/NQ-BQT4.NK2

Hà Đông, ngày 02 tháng 01 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**V/v Phương án, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu:
Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ
thuộc Ngân sách quỹ bảo trì**

BAN QUẢN TRỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ MULBERRY LANE

Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban quản trị; Quy chế tài chính của CNCC Mulberry Lane đã được HNNCC thông qua;

Căn cứ Nghị quyết số 152/NQ-BQT4.NK2 ngày 27/6/2023 về ban hành quy chế phân công nhiệm vụ và phối hợp công việc Ban quản trị CNCC Mulberry Lane;

Căn cứ Ngân sách quỹ bảo trì đã được HNNCC năm 2023 phê duyệt;

Căn cứ Giấy đề xuất số 44/2023/GĐX-BQL-KT ngày 02/01/2024 của Ban Quản lý Tòa nhà về phương án, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ tại CNCC Mulberry Lane thuộc Ngân sách quỹ bảo trì

Căn cứ ý kiến rà soát, thẩm định của các Tiểu ban chuyên môn,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt phương án, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ tại CNCC Mulberry Lane như sau:

1. Tên gói thầu: **Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ**

2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

3. Đơn vị đề xuất: Ban QL TN – Bộ phận Kỹ thuật.

4. Bộ phận chủ trì: Tiểu ban Hạ tầng xây dựng

5. Nội dung, phạm vi công việc:

+ Thực hiện xử lý chống thấm mặt ngoài, trục kỹ thuật thấm ngấm vào trong căn hộ

+ Xử lý chống thấm cổ ống tầng mái các tòa

+ Cung cấp vật tư phụ và nhân công trọn gói

(Có bảng dự toán và khối lượng công việc đính kèm GĐX)

6. Thời hạn gói thầu: 12 tháng. *PC*



7. Dự toán, nguồn vốn: 174,625,200 đồng (Một trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn hai trăm đồng.) đã bao gồm VAT

- Nguồn vốn: Quỹ Bảo trì mục B.33 – Vật tư, thiết bị chống thấm khu vực (B.33 không vượt quá 360.000.000VNĐ, Ba trăm sáu mươi triệu đồng) đã được thông qua tại HNNCC năm 2023

8. Tiến độ thực hiện: Trong tháng 01/2024.

9. Kế hoạch đấu thầu:

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức/ phương thức LCNT	T.gian LCNT	Hình thức HĐ	T.gian thực hiện HĐ
1	Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ	174,625,200	Quỹ bảo trì đã được HNNCC thông qua	Chào hàng cạnh tranh Rút gọn	Từ 05-07 ngày	Trộn gói	12 tháng
Tổng giá trị các gói thầu: 174,625,200 đồng (Một trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn hai trăm đồng.)							

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Ban QLTN phối hợp Tiểu ban chủ trì tiến hành khảo sát đánh giá hiện trạng, làm cơ sở xây dựng các tiêu chí lựa chọn nhà thầu, đáp ứng các yêu cầu, đảm bảo công khai minh bạch và cạnh tranh nhất; Tham gia giám sát việc thực hiện Hợp đồng, điều kiện tiếp nhận vận hành làm cơ sở nghiệm thu thanh toán theo quy định.

Các Tiểu ban chuyên trách tham gia ý kiến, phối hợp Ban QLTN thực hiện đảm bảo chất lượng, tiến độ và tiết kiệm Ngân sách quỹ bảo trì được thông qua.

Tiểu ban Tài chính Kế toán, Kế toán có trách nhiệm thực hiện kiểm tra, nghiệm thu thanh toán theo Hợp đồng, đảm bảo phù hợp ngân sách và quy chế hoạt động, quy chế tài chính (có đủ 50% ý kiến đồng ý với quỹ vận hành và 75% ý kiến với quỹ bảo trì).

Điều 3. Các Ông, (Bà) Trưởng/Phó ban quản trị, các thành viên ban quản trị, Ban quản lý tòa nhà và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ
MULBERRY LANE**

Nơi nhận :

- Như Điều 3 (t/h);
- Ban Kiểm soát;
- Bảng thông tin cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

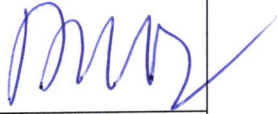


TRƯỞNG BAN
Trần Duy Độ

DANH SÁCH Ý KIẾN BIỂU QUYẾT

CÁC THÀNH VIÊN BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ MULBERRY LANE

(Đính kèm Nghị quyết số 276 /2023/NQ-BQT4.NK2 về việc Phương án, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ tại CNCC Mulberry Lane thuộc Ngân sách quỹ bảo trì)

TT	Họ và tên	Chức danh	Ngày ký	Ý kiến (Đồng ý/Không đồng ý)	Chữ ký
1	Trần Duy Độ	Trưởng BQT	02/01/24	Đồng ý	
2	Vũ Tiến Bình	Phó BQT			
3	Bùi Hữu Khương	Phó BQT			
4	Nguyễn Thị Quyên	Phó BQT	02/01/2024	Đồng ý	
5	Trịnh Cẩm Phong	Phó BQT	13/11/2024	Đồng ý	
6	Đỗ Thái Ngọc	Phó BQT	17/01/2024	Đồng ý	
7	Lê Phương Anh	Thành viên BQT	02/01/2024	Đồng ý	
8	Trần Minh Anh	Thành viên BQT	21/1/2024	Đồng ý	

