

Số: 02.01/2024/TB-BQT4.NK2

Hà Nội, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Gói thầu: Cung cấp và lắp đặt hệ thống thang máy cụm chung cư Mulberry Lane
Địa điểm: Phường Mộ Lao, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Kính gửi: Quý nhà thầu cung cấp và lắp đặt hệ thống thang máy

Ban Quản trị Cụm nhà chung cư Mulberry Lane có kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà thầu Cung cấp và lắp đặt hệ thống thang máy tại cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông. Ban quản trị trân trọng kính mời các đơn vị quan tâm tham dự thầu với các nội dung sau:

- Tên Kế hoạch: Cung cấp và lắp đặt hệ thống thang máy tại cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông.
- Tên gói thầu: **Cung cấp và lắp đặt hệ thống thang máy** tại Cụm chung cư
- Địa chỉ: Cụm chung cư Mulberry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông.
- Dự toán gói thầu: **7.088.675.000 đồng** (Bảy tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi lăm ngàn đồng gồm VAT)

5. Một số thông tin chính gói thầu:

- Nguồn vốn: Ngân sách quỹ kết dư, quỹ vận hành và bảo trì đã được HNNCC duyệt.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, không qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Thời gian phát hành HSMT: Từ 8h30 ngày 05/01/2023 đến 8h30 ngày 20/01/2024 (Giờ hành chính các ngày Thứ Hai – Thứ Sáu).
- Thời gian khảo sát: 09h00, các ngày 06/01/2024; ngày 13/01/2024
- Thời điểm đóng thầu: 09 giờ 00 ngày 20/01/2024
- Thời điểm mở thầu: 10 giờ 00 ngày 20/01/2024
- Giá bán 01 bộ hồ sơ mời thầu: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

6. Địa điểm phát hành và nộp hồ sơ: Văn phòng Ban quản trị Cụm nhà chung cư Mulberry Lane, tầng 1 nhà B, phường Mộ Lao, quận Hà Đông. Người liên hệ trực tiếp: Lưu Thị Quỳnh Trang (Thư ký BQT) – Điện thoại: 0964611811; Mrs Biển (Kỹ sư trưởng) – ĐT: 0971265696

Rất mong nhận được sự quan tâm, tham gia của các Quý nhà thầu.

Trân trọng thông báo!

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ MULBERRY LANE

TRƯỞNG BAN



Trần Duy Độ

NGHỊ QUYẾT

V/v phê duyệt dự toán chi tiết và điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Gói thầu: Cung cấp và lắp đặt thiết bị thuộc

Dự án Cải tạo và nâng cấp hệ thống thang máy tại CNCC Mulberry Lane

BAN QUẢN TRỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ MULBERRY LANE

Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban quản trị; Quy chế tài chính của CNCC Mulberry Lane đã được HNNCC thông qua;

Căn cứ Nghị quyết số 152/NQ-BQT4.NK2 ngày 27/6/2023 về ban hành quy chế phân công nhiệm vụ và phối hợp công việc Ban quản trị CNCC Mulberry Lane;

Căn cứ Nghị quyết số 234/2023/NQ-BQT4.NK2 ngày 10/10/2023 của Ban quản trị về việc phê duyệt phương án, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói cải tạo và nâng cấp thang máy tại cụm chung cư Mulberry Lane;

Căn cứ Ngân sách quỹ kết dư QLVH đã được HNNCC năm 2023 phê duyệt;

Căn cứ Biên bản họp ngày 02/10/2023 giữa Ban quản trị, ban kiểm soát và đại diện cư dân các tòa có chuyên môn về triển khai gói thầu thang máy;

Căn cứ Giấy đề xuất số 06.12/2023/GĐX-BQL-KT ngày 06/12/2023 của Ban Quản lý Tòa nhà về phê duyệt dự toán và điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói: **Cung cấp và lắp đặt thiết bị hệ thống thang máy** tại CNCC Mulberry Lane;

Căn cứ ý kiến rà soát, thẩm định của các Tiểu ban chuyên môn,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi tiết và điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thang máy tại CNCC Mulberry Lane như sau:

1. Tên gói thầu: **Cung cấp và lắp đặt thiết bị hệ thống thang máy**
2. Dự án: Cải tạo và nâng cấp hệ thống thang máy tại cụm chung cư Mulberry Lane.
3. Mục tiêu: Nâng cấp, sửa chữa để hệ thống thang máy hoạt động tối ưu, thay thế công nghệ cũ bằng công nghệ mới để tăng tính ổn định, tiết kiệm điện năng và tối ưu trong việc vận hành, bảo trì bảo dưỡng. Tăng tính an toàn, ổn định cho cư dân các tòa khi sử dụng thang máy trên cơ sở kế thừa, tuân thủ các kết quả thông qua của Hội nghị nhà chung cư năm 2023, ý kiến các bên trong thời kỳ BQT2, BQT3, BQT4.
4. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.
5. Đơn vị đề xuất: Ban QLTN – Bộ phận Kỹ thuật.
6. Bộ phận chủ trì: Tiểu ban Hạ tầng cơ điện, PCCC
7. Nội dung, quy mô:
8. Nội dung, quy mô:
 - Thay thế nâng cấp hệ tủ điều khiển, biến tần cho 16 thang máy; kèm hệ cáp điện chính, các bộ dây điện trong giếng thang, phòng máy, nóc cabin, bít...
 - Lắp đặt hệ liên lạc nội bộ ICU, bộ định vị dừng tầng PRS; Bộ đếm tại LW;
 - Thay thế bảng điều khiển Cabin dạng Led; Bảng gọi tầng và hiển thị ngoài tầng dạng Led; Công tắc cứu hỏa ngoài cửa sảnh chính;

- Bộ điều khiển chạy tay thang máy; Bộ cứu hộ tự động; Bộ điều khiển cửa; Tủ điều khiển nổi nhóm 3 hoặc 4 thang máy theo từng tòa.

9. Tổng dự toán, nguồn vốn:

- Tổng dự toán làm tròn **7.601.000.000 đồng** (Bảy tỷ sáu trăm lẻ một triệu đồng gồm VAT)
 - + Chi phí thiết bị: 7.088.675.000 đồng
 - + Chi phí tư vấn: 150.134.000 đồng
 - + Dự phòng phí: 362.051.685 đồng
- Chi tiết theo bản dự toán đính kèm

Giá trị thực tế theo hồ sơ nghiệm thu, quyết toán.

- Nguồn vốn: Cân đối tổng thể từ nguồn Ngân sách quỹ kết dư vận hành hạng mục 01 và 02 – Dự kiến nâng cấp thang máy; Mục B.34 (Dự phòng phát sinh) của Quỹ bảo trì; Mục B7 (Dự phòng phát sinh khác) và Mục B6.38 Chi phí dịch vụ mua ngoài của Quỹ vận hành đã được HNNCC năm 2023 thông qua đảm bảo không vượt ngân sách.
- Trường hợp phát sinh chi phí dự phòng theo khối lượng thực tế hoặc do trượt giá, sẽ báo cáo HNNCC năm 2024 xem xét bổ sung trước khi xác nhận, thanh toán phát sinh (nếu có).

10. Tiến độ thực hiện:

- Tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2023 – Quý I/2024
- Ký Hợp đồng, thi công lắp đặt: Quý I/2024 – Quý II/2024.
- Nghiệm thu, quyết toán: Tháng 6/2024

11. Kế hoạch đấu thầu: Chi tiết theo biểu đính kèm

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Tiểu ban Hạ tầng, cơ điện PCCC chủ trì phối hợp cùng Tiểu ban pháp chế và đấu thầu tìm kiếm thành viên có chuyên môn lĩnh vực thang máy, cơ điện, lĩnh vực đấu thầu (có chứng chỉ đấu thầu và lĩnh vực liên quan) để trình BQT thành lập Tổ tư vấn, thẩm định gói thầu thang máy từ các cư dân có chuyên môn để tham gia, hỗ trợ BQT khi đánh giá các báo cáo, đề xuất, hồ sơ dự thầu của các bên đảm bảo độc lập, khách quan.

Tiểu ban Hạ tầng, cơ điện PCCC chủ trì phối hợp cùng BQL, Tổ tư vấn thẩm định và các nhà thầu triển khai đấu thầu, lựa chọn nhà thầu đảm bảo tính cạnh tranh, tối ưu; chủ trì việc giám sát, nghiệm thu sau khi kết thúc công việc sau khi có ý kiến của các cơ quan chuyên môn, ý kiến Tổ tư vấn thẩm định và đề xuất của Ban QLTN.

Các Tiểu ban chuyên trách tham gia ý kiến, phối hợp các bên thực hiện đảm bảo chất lượng, tiến độ và tiết kiệm Ngân sách quỹ bảo trì, quỹ vận hành, kết dư đã được thông qua. Thời gian lựa chọn nhà thầu và triển khai trong tháng 12/2023.

Tiểu ban Tài chính Kế toán, Kế toán có trách nhiệm thực hiện kiểm tra, nghiệm thu thanh toán theo Hợp đồng, đảm bảo phù hợp ngân sách và quy chế hoạt động, quy chế tài chính (có đủ 50% ý kiến đồng ý với quỹ vận hành và 75% ý kiến với quỹ bảo trì).

Điều 3. Các Ông, (Bà) Trưởng/Phó ban quản trị, các thành viên ban quản trị, Ban quản lý tòa nhà và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3 (t/h);
- Ban Kiểm soát;
- Bảng thông tin cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

**TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ
MULBERRY LANE**



TRƯỞNG BAN
Trần Duy Đức

DANH SÁCH Ý KIẾN BIỂU QUYẾT

CÁC THÀNH VIÊN BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ MULBERRY LANE

(Đính kèm Nghị quyết số 234A/2023/NQ-BQT4.NK2 về phê duyệt dự toán và điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Cung cấp và lắp đặt thiết bị hệ thống thang máy thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống thang máy tại CNCC Mulberry Lane)

TT	Họ và tên	Chức danh	Ngày ký	Ý kiến (Đồng ý/Không đồng ý)	Chữ ký
1	Trần Duy Độ	Trưởng BQT	08/12/23	Đồng ý	
2	Vũ Tiến Bình	Phó BQT			
3	Bùi Hữu Khương	Phó BQT	27/12/2023	Đồng ý	
4	Nguyễn Thị Quyên	Phó BQT	08/12/2023	Đồng ý	
5	Trịnh Cẩm Phong	Phó BQT			
6	Đỗ Thái Ngọc	Phó BQT	8/12/2023	Đồng ý	
7	Lê Phương Anh	Thành viên BQT	8/12/23	Đồng ý	
8	Trần Minh Anh	Thành viên BQT	8/12/23	Đồng ý	

BIỂU KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU
GÓI THẦU CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ HỆ THỐNG THANG MÁY
Dự án: Cải tạo và nâng cấp hệ thống thang máy tại cụm chung cư Mulberry Lane
Kèm Nghị quyết số 234A/2023/NQ-BQT4.NK2 ngày 08/12/2023 của Ban quản trị

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	T.gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	T.gian thực hiện HD
1	Tư vấn lập phương án, dự toán cải tạo nâng cấp thang máy	20.000.000	Ngân sách quỹ kết dư vận hành, quỹ bảo trì, quỹ vận hành đã	Chỉ định thầu rút gọn	Đã thực hiện và ký Hợp đồng			
2	Tư vấn đấu thầu, Tư vấn giám sát lắp đặt thiết bị	100.134.000		Chỉ định thầu rút gọn	Đã thực hiện và ký Hợp đồng			
3	Cung cấp lắp đặt cải tạo nâng cấp thang máy	7.088.675.000		Đấu thầu rộng rãi	1 GD - 1 túi HS	45 ngày	Trọn gói	06 tháng
4	Tư vấn kiểm định thang máy	30.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	Thương thảo HD	Quý I- II/2024	Trọn gói	15 ngày