

Số: 26.03/2024/TB-BQT

Hà Đông, ngày 26 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

Gói thầu: Cải tạo sửa chữa bể bơi tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao

Kính gửi: Các Quý nhà thầu, đơn vị có năng lực, kinh nghiệm:

Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane đang chuẩn bị tổ chức thực hiện gói thầu: Cải tạo sửa chữa bể bơi tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội. Để triển khai, Chúng tôi sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu theo phương thức chào hàng cạnh tranh rút gọn để tuyển chọn một nhà thầu có kinh nghiệm và năng lực thực hiện cải tạo và sửa chữa khu vực bể bơi.

Ban quản trị trân trọng gửi đến Quý Công ty thông báo mời thầu như sau:

- Gói thầu: **Cải tạo sửa chữa bể bơi** (Có bản yêu cầu báo giá kèm theo)
- Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane.
- Nguồn vốn: Ngân sách quỹ bảo trì 2023 – 2024 đã được thông qua
- Tiến độ thực hiện: Quý I năm 2024 (hoặc sớm hơn)
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn.
- Thời gian kết thúc nhận báo giá: Trước 09h00, ngày 02/04/2024.
- Thời gian mở báo giá: 9h30, ngày 02/04/2024.

9. Địa điểm: Văn phòng BQT, BQLTN cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội (Các vấn đề liên quan đến kỹ thuật, khảo sát liên hệ Mr. Hà - Kỹ sư trưởng- 090 4585813 hoặc liên quan đến hành chính Mrs Oanh – Trợ lý VP BQL – 0977059143)

- Thời gian đánh giá, trình phê duyệt kết quả: Trước ngày 02/04/2024.

Ban quản trị kính mời các nhà thầu quan tâm liên hệ để nhận yêu cầu báo giá và nộp bản chào giá vào thời gian, địa điểm nêu trên. Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

**TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
MULBERRY LANE**



TRƯỞNG BAN
Trần Duy Độ

Số: 26.03/2024/YCBG-BQT

Hà Đông, ngày 26 tháng 03 năm 2024

BẢN YÊU CẦU BÁO GIÁ

Gói thầu: Cải tạo sửa chữa bể bơi tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông thuộc Ngân sách quỹ bảo trì

1. Tên công trình: Cải tạo sửa chữa bể bơi tại cụm chung cư Mulberry Lane.

2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

3. Phạm vi công việc:

Cải tạo sửa chữa dầm và gạch bể bơi, xử lý chống thấm bằng Sika, ốp lát hoàn thiện bằng gạch Mosaic (Có bảng chi tiết công việc kèm theo)

4. Yêu cầu năng lực, giải pháp kỹ thuật:

a. Yêu cầu năng lực:

- Nhà thầu là pháp nhân đang hoạt động có Giấy đăng ký kinh doanh còn thời hạn, trong đó có ngành nghề xây dựng, phá dỡ và lắp đặt trang thiết bị, có chứng chỉ hành nghề xây dựng.

- Có thời gian thành lập tối thiểu 60 tháng trở lên và có ít nhất 01 Hợp đồng thi công các công trình dân dụng có giá trị từ 1 trăm triệu đồng trở lên.

- Có tình trạng hoạt động kinh doanh 3 năm không lỗi, không nợ ngân hàng.

- Vốn điều lệ: Tối thiểu 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

b. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Sửa chữa theo đúng thiết kế ban đầu của Chủ đầu tư (bản vẽ đính kèm)

- Chất liệu, vật liệu sử dụng hàng Việt Nam chất lượng cao hoặc hàng nhập khẩu có mẫu mã, màu sắc tương đương với vật liệu đang sử dụng. Hàng hóa thay thế mới 100%

- Thi công đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật cũng như đảm bảo mỹ quan, chất lượng và tiết kiệm cho Chủ đầu tư.

- Có biện pháp chống thấm đảm bảo không rò rỉ tại các vị trí sửa chữa thay gạch lát

- Có biện pháp thi công che chắn, đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công, có bản cam kết an toàn lao động.

- Thời hạn bảo hành 12 tháng.

- Chi tiết có bảng khối lượng và bản vẽ kèm theo.

5. Thông tin về việc chào giá:

BẢNG DIỄN GIẢI KHỐI LƯỢNG CHÀO GIÁ GÓI THẦU
(Đính kèm với Yêu cầu báo giá số: 26.03/2024/YCBG-BQT)

TT	Tên hàng	Diễn giải	Đơn vị	Số lượng
A	HẠNG MỤC BỀ BÔI			
1	Phá dỡ nền gạch gồm các loại bị bong tróc (tính 10% diện tích đáy bể, do bong tróc 1-2 nhân gạch 48x48 vẫn phải đục và thay thế cả vì 300x300)	Nhân công phá dỡ + vận chuyển chạc thải	m2	52
2	Phá dỡ nền láng keo vữa	Phá dỡ nền láng keo vữa	m2	52
3	Vệ sinh nền vị trí phá dỡ trước khi lát gạch	Nhân công	m2	52
4	Lát nền gạch mosaic viên 48x48x6, MG 48-8, kích thước vì gạch 306x306mm bằng keo chuyên dụng	Gạch gốm Mosaic rạn 3 màu 48x48x6 :MG48-8 + nhân công lát nền	m2	52
5	Keo dán gạch mosaic Haditech (định mức 5kg/m2)	Vật tư, keo dán gạch, ke	kg	247
6	Keo chít mạch Weber.color poxyMT- KWB105 (định mức 1kg/3m2)	Chống thấm bằng Sika+ nhân công+ vật tư lưới	m2	16.4
7	Xấp xếp gạch ốp, lát các loại	Nhân công	100m2	0.49
8	Vận chuyển bằng thủ công 10m khởi điểm - gạch ốp, lát các loại	Nhân công	100m2	0.49
9	Vận chuyển bằng thủ công 10m tiếp theo - gạch ốp, lát các loại (80 m tiếp theo)	Nhân công	100m2	1.0
10	Vệ sinh công nghiệp sau khi thi công (toàn bộ diện tích đáy bể nước)	Nhân công + phụ gia vệ sinh	1 gói	1

- Hiệu lực báo giá: 60 ngày kể từ ngày phát hành.
- Thời gian khảo sát công trình: Từ 26/03/2024 – 02/04/2024.
- Thời điểm kết thúc nhận báo giá Trước 09h00 ngày 02/04/2024.
- Thời gian mở chào giá: 9h30, ngày 02/04/2024.
- Địa điểm mở chào giá: Ms. Oanh - Văn phòng BQT, BQLTN, cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

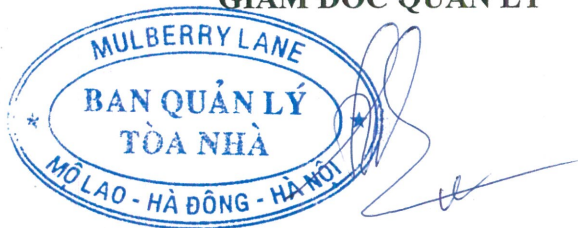
(Lưu ý: Nhà thầu gửi hồ sơ báo giá kèm năng lực, kinh nghiệm vào phong bì niêm phong bằng dấu Công ty để bảo mật và đảm bảo công bằng, cạnh tranh).

Nơi nhận:

- Các nhà thầu quan tâm;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.



TM. BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ



Vũ Thị Hương Anh

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
MULBERRY LANE



TRƯỞNG BAN
Trần Duy Độ