

Số 05 /2024/TB-BQT

Hà Đông, ngày 16 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Gói thầu: Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ và chống thấm tháp trần sảnh C tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông

Kính gửi: Các Quý nhà thầu, đơn vị có năng lực, kinh nghiệm:

Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane đang chuẩn bị tổ chức thực hiện gói thầu: Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ và chống thấm tháp trần sảnh C tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội. Để triển khai, Chúng tôi sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu theo phương thức đấu thầu chào hàng cạnh tranh rút gọn để tuyển chọn một nhà thầu có kinh nghiệm và năng lực thực hiện gói thầu nêu trên.

Ban quản trị trân trọng gửi đến Quý Công ty thông báo mời thầu như sau:

1. Gói thầu:

- Gói thầu 01: **Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ.**
- Gói thầu 02: **Chống thấm tháp trần sảnh C.**

(Có bản yêu cầu báo giá kèm theo)

2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

3. Chủ đầu tư: Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane.

4. Nguồn vốn: Quỹ Bảo trì mục B.34 – Thực hiện chống thấm khu vực chung (tầng mái, mặt ngoài toà nhà, bể tiểu cảnh sảnh C,) được HNNCC năm 2024 thông qua

5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: **Chào hàng cạnh tranh rút gọn.**

6. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ chào thầu: **Trước 9h30, ngày 26/08/2024.**

7. Địa điểm nhận hồ sơ chào thầu: Văn phòng BQT cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội (Mr Tùng – Kỹ sư trưởng - ĐT 0987.738.290)

8. Thời gian khảo sát tại công trình: **từ ngày 20/08/2024 đến 22/08/2024** trong giờ hành chính.

9. Thời gian, địa điểm mở hồ sơ chào thầu: **10h00, ngày 26/08/2024** tại Văn phòng BQT cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội

10. Thời gian đánh giá, chấm điểm hồ sơ thầu: **Trước ngày 06/09/2024.**

Ban quản trị kính mời các nhà thầu quan tâm liên hệ để nhận yêu cầu báo giá và nộp hồ sơ chào thầu vào thời gian, địa điểm nêu trên. Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Đăng Quang

Số: 06/2024/YCCT-BQT

Hà Đông, ngày 16 tháng 08 năm 2024

BẢN YÊU CẦU CHÀO THẦU

Gói thầu: Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ, chống thấm tháp trần sảnh C tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông thuộc Ngân sách quỹ bảo trì hàng năm

1. Tên gói thầu:

- Gói thầu 01: Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ
- Gói thầu 02: Xử lý chống thấm tháp trần sảnh C

2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

3. Phạm vi công việc:

- Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ.
- Xử lý chống thấm tháp trần sảnh C.

(Có bảng chi tiết công việc kèm theo)

4. Yêu cầu năng lực, giải pháp kỹ thuật:

a. Yêu cầu năng lực:

- Nhà thầu là pháp nhân đang hoạt động có Giấy đăng ký kinh doanh còn thời hạn, trong đó có ngành nghề hoạt động và các chứng chỉ thi công bắt buộc liên quan tới thi công cải tạo xây dựng công trình theo quy định pháp luật.
- Có thời gian thành lập tối thiểu 05 năm trở lên và có ít nhất 03 Hợp đồng tương tự với quy mô tương đương hoặc lớn hơn giá trị gói thầu trong vòng 3 năm gần nhất.
- Vốn điều lệ: Tối thiểu 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

b. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Quá trình thực hiện thi công phải đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật cũng như đảm bảo mỹ quan, chất lượng.
- Chỉ huy trưởng, giám sát chất lượng, giám sát an toàn và công nhân thi công phải có các chứng chỉ liên quan theo quy định của pháp luật
- Có biện pháp thi công, biện pháp đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.

5. Hệ thống đánh giá Hồ sơ chào thầu áp dụng để đánh giá Hồ sơ của các nhà thầu như sau:

5.1. Tiêu chuẩn đánh giá về Năng lực kinh nghiệm và tư cách hợp lệ:

TT	Tiêu chuẩn đánh giá	Đạt/ Không đạt	Đạt/ Không đạt
1	Tư cách hợp lệ	Đạt/ Không đạt	Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp yêu cầu của gói thầu; Người ký Hồ sơ chào giá phải là người đại diện theo

- Hiệu lực hồ sơ chào giá: **Tối thiểu 30 ngày kể từ ngày kết thúc nhận hồ sơ chào giá**
- Thời gian kết thúc nhận hồ sơ chào giá: **trước 9 h 30, ngày 26/08/2024..**
- Địa điểm nhận hồ sơ: Văn phòng BQT Cụm nhà chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội (liên hệ Mr Tùng - Kỹ sư trưởng BQL - ĐT 0987 738 290)

7.2. Điều kiện Hồ sơ kèm theo báo giá

Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp yêu cầu của gói thầu;

- Doanh nghiệp đang hoạt động trong bình thường không vướng mắc về pháp lý ở thời điểm hiện tại.
- Các Thông tin theo Mục 5 trên đây.

Nhà thầu có nhu cầu khảo sát hiện trường vui lòng liên hệ với Mr Tùng - Kỹ sư trưởng BQL - ĐT 0987 738 290.

(Lưu ý: Nhà thầu gửi hồ sơ chào thầu kèm năng lực, kinh nghiệm vào phong bì niêm phong bằng dấu Công ty để bảo mật và đảm bảo công bằng, cạnh tranh).

Nơi nhận:

- Các nhà thầu quan tâm;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

TM. BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN



Vũ Thị Hương Anh



Nguyễn Đăng Quang

TT	Tiêu chuẩn đánh giá	Đạt/ Không đạt	Đạt/ Không đạt
			pháp luật của Doanh nghiệp hoặc người được Ủy quyền hợp lệ, có Giấy ủy quyền trong Hồ sơ chào giá.
2	Kinh nghiệm	Đạt/ Không đạt	Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp tối thiểu 5 năm
3	Hợp đồng tương tự	Đạt/ Không đạt	Cung cấp ít nhất 03 Hợp đồng tương tự với quy mô tương đương hoặc lớn hơn giá trị gói thầu trong vòng 3 năm gần nhất.
4	Năng lực Tài chính	Đạt/ Không đạt	Doanh thu bình quân 3 năm gần nhất > 2 lần giá trị gói thầu và phải có lợi nhuận trong 3 năm gần nhất

5.2. Đánh giá về mặt Kỹ thuật

TT	Nội dung	Mức điểm	Ghi chú
1	Thuyết minh Biện pháp thi công, biện pháp ATLĐ cho người và thiết bị; PCCC, VSMT trong quá trình thực hiện	35	Chấm điểm theo đánh giá
2	Nguồn nhân lực của Nhà thầu đáp ứng nhân sự có trình độ chuyên môn, chứng chỉ phù hợp Đối với Chỉ huy trưởng/ Phụ trách có số năm kinh nghiệm, bằng cấp phù hợp.	15	Chấm điểm theo đánh giá
3	Tiến độ thực hiện trong quá trình bảo trì	20	Chấm điểm theo đánh giá
4	Tổ chức mặt bằng thi công	10	Chấm điểm theo đánh giá
5	Hệ thống quản lý chất lượng	10	Chấm điểm theo đánh giá
6	Kế hoạch kiểm soát chất lượng, ATLĐ, PCCC, VSMT	10	Chấm điểm theo đánh giá
	Tổng cộng	100	

- Nhà thầu có tổng số điểm đạt được từ 80 điểm trở lên trong phần đánh giá về mặt Kỹ thuật sẽ được đưa vào danh sách để xem xét phân xác định đánh giá về Tài chính, giá cả.

- Nhà thầu có tổng số điểm đạt được thấp hơn 80 điểm sẽ bị loại.

- Yêu cầu thời hạn bảo hành: 6 tháng kể từ khi 2 bên ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc.

5.3. Xác định, đánh giá về Hồ sơ, Tài chính, giá cả.

Nhà thầu đạt tiêu chí về Năng lực của Hồ sơ yêu cầu và giá chào thấp nhất

6. Tiến độ thi công: 90 ngày sau khi hợp đồng có hiệu lực.

7. Nội dung cung cấp thông tin

7.1. Báo giá:

- Đơn giá bao gồm:

+ Thuế VAT theo quy định của Nhà nước Việt Nam.

+ Báo giá bằng tiền Việt Nam (VNĐ)

Nội dung công việc thực hiện gói thầu Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ, chống thấm tháp trần sảnh C tại cụm chung cư Mulberry Lane

A. Gói thầu 01: Xử lý chống thấm khu vực chung, cổ ống tầng mái thấm ngấm vào trong căn hộ

A. Gói thầu 01: Xử lý chống thấm khu vực chung, có ông tăng mái thành ngấm vào trong căn hộ

STT	Khu vực	Hạng mục xử lý	Phương án xử lý	ĐVT	KL	Đơn giá vật tư (vnd)	Đơn giá nhân công (vnd)	Thành tiền (vnd)	
I	Chống thấm mặt ngoài								
1	A0510	Thấm ngấm tường mặt ngoài	Cạo bỏ phần sơn bong tróc, cắt vết nứt rộng 1cm sâu 1cm theo hình chữ V, quét Sika Latex giúp làm sạch và kết nối vật liệu mới và bề mặt cũ, trám vết nứt bằng vữa sửa chữa Sika monotop. Lăn 2 lớp chống thấm Sika Raintite có dán lưới các vị trí nứt, sau cùng phủ sơn màu cùng với màu sơn của dự án	m2	12	.....	.....	.....	
2	B2502	Thấm ngấm tường mặt ngoài		m2	17	.....	.....	.....	
3	A12B10	Thấm ngấm tường mặt ngoài		m2	16	.....	.....	.....	
4	A0902	Thấm ngấm trực kỹ thuật		m2	14	.....	.....	.....	
5	A3309	Thấm ngấm từ cổ ống và vết nứt trên mái ngấm xuống căn hộ	- Đối với vết nứt tường áp mái: Cạo bỏ phần sơn bong tróc, cắt vết nứt rộng 1cm sâu 1cm theo hình chữ V, quét Sika Latex giúp làm sạch và kết nối vật liệu mới và bề mặt cũ, trám vết nứt bằng vữa sửa chữa Sika monotop. Lăn 2 lớp chống thấm Sika Raintite có dán lưới các vị trí nứt, sau cùng phủ sơn màu cùng với màu sơn của dự án	m2	17	.....	.....	.....	
			- Đối với vết nứt bê tông sàn mái: Dùng máy bơm áp lực bơm keo PU lấp đầy và làm kín các vết nứt, cắt kim bơm và trám vá lại như ban đầu	m2	35	.....	.....	.....	
6	B1807	Thấm ngấm tường mặt ngoài	Cạo bỏ phần sơn bong tróc, cắt vết nứt rộng 1cm sâu 1cm theo hình chữ V, quét Sika Latex giúp làm sạch và kết nối vật liệu mới và bề mặt cũ, trám vết nứt bằng vữa sửa chữa Sika monotop. Lăn 2 lớp chống thấm Sika Raintite có dán lưới các vị trí nứt, sau cùng phủ sơn màu cùng với màu sơn của dự án	m2	16	.....	.....	.....	
7	B0701	Thấm ngấm tường mặt ngoài		m2	12	.....	.....	.....	
8	A0509-A1009	Thấm ngấm tường mặt ngoài		m2	48	.....	.....	.....	
II	Xử lý thấm ngấm mái								
1	Mái ABCDE	Thấm ngấm từ các vết nứt trên mái	- Đối với vết nứt trên mái: Cắt vết nứt thành rãnh chữ V sâu 1,5cm, trám và vết nứt bằng keo sửa chữa Sika monotop, sau cùng lăn 2 lớp chống thấm Poly Urethane	md	125	.....	.....	.....	

STT	Khu vực	Hạng mục xử lý	Phương án xử lý	ĐVT	KL	Đơn giá vật tư (vnd)	Đơn giá nhân công (vnd)	Thành tiền (vnd)	
2	Mái ABCDE	Thăm ngầm các vị trí cổ ống vết	- Đối với các cổ ống trên mái: Đục vát xung quanh cổ ống sâu 10cm rộng 10cm tính từ mép ống. Quấn thanh trườn nở xung quanh cổ ống. Đồ vữa không co ngót SiKa Grout lấp đầy cổ ống.	Cổ ống	39	.....	.....	.....	
III	Xử lý thấm ngầm trực kỹ thuật								
1	Tòa A Thăm ngầm trực kỹ thuật (01, 02, 04)	Đục tường kiểm tra chống thấm	Đục trực thoát trong các căn hộ, Xử lý hàn lại đường ống rò rỉ Trát, ốp lại gạch hoàn thiện đúng hiện trạng của các căn hộ	m2	20	.....	.....	.....	
		Xử lý điểm rò rỉ nước ống trực thoát		Vị trí	1	.....	.....	.....	
		Trát, ốp gạch lát hoàn thiện		m2	20	.....	.....	.....	
2	Tòa D Thăm ngầm trực kỹ thuật (01, 09)	Đục tường kiểm tra chống thấm	Đục trực thoát trong các căn hộ, Xử lý hàn lại đường ống rò rỉ Trát, ốp lại gạch hoàn thiện đúng hiện trạng của các căn hộ	m2	15	.....	.....	.....	
		Xử lý điểm rò rỉ nước ống trực thoát		Vị trí	1	.....	.....	.....	
		Trát, ốp gạch lát hoàn thiện		m2	15	.....	.....	.....	
	Tổng trước thuế (vnd) (I+II=III)								
	Thuế VAT (vnd)								
	Tổng sau thuế (vnd)								

B. Gói thầu 02: Chống thấm bề tiểu cảnh sảnh C

STT	Nội dung công việc	Chất liệu	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá vật tư (vnd)	Đơn giá nhân công (vnd)	Thành tiền (vnd)
I	PHẦN PHÁ DỠ						.....
1	Phá dỡ nền gạch gốm và đá ốp (Toàn bộ đáy bể gạch gốm 25x25mm và lớp đá 30x60cm ốp xung quanh thành bể)	Nhân công phá dỡ và vận chuyển chạc thải	m2	70	.....	.....	.....
2	Phá dỡ nền láng keo vữa	Nhân công phá dỡ và vận chuyển chạc thải	m2	70	.....	.....	.....

STT	Nội dung công việc	Chất liệu	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá vật tư (vnd)	Đơn giá nhân công (vnd)	Thành tiền (vnd)
II	PHẦN SỬA CHỮA						.....
3	Lát nền gạch mosaic màu đen viền 25x25mm, kích thước vì gạch 306x306mm bằng keo chuyên dụng	Gạch gốm Mosaic 1 màu 25x25mm + nhân công lát nền	m2	40	.....	.....	.....
4	Đá ốp chung quanh tường 30x60cm	Vật tư + Nhân công	m2	30	.....	.....	.....
5	Chống thấm đáy bể và thành bể (Sika 107 hoặc TOA 258 CEMENT MEMBRANE) 4 bể	Vật tư + Nhân công	m2	70	.....	.....	.....
6	Đổ vữa Grout 214-11 (4 cổ ống 4 bể)	Vật tư+ nhân công	ống	4	.....	.....	.....
7	Keo dán gạch đáy bể và thành bể (định mức 5kg/m2)	Vật tư, keo dán gạch, ke	kg	350	.....	.....	.....
8	Keo chít mạch (định mức 1kg/1m2)	Vật tư, keo chít ron mạch	kg	70	.....	.....	.....
9	Vệ sinh công nghiệp sau khi thi công (toàn bộ diện tích đáy bể nước)	Nhân công + phụ gia vệ sinh	1 gói	1	.....	.....	.....
TỔNG CỘNG TRƯỚC THUẾ (vnd) (I+II)							.....
THUẾ 8% (vnd)							.....
TỔNG CỘNG (vnd)							.....