

Số 03 /2024/TB-BQT

Hà Đông, ngày 13 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI THẦU

**Gói thầu: Bảo trì hệ thống điện hạ thế tại cụm chung cư
Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông**

Kính gửi: Các Quý nhà thầu, đơn vị có năng lực, kinh nghiệm:

Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane đang chuẩn bị tổ chức thực hiện gói thầu: **Bảo trì hệ thống điện hạ thế** tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội. Để triển khai, Chúng tôi sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu có kinh nghiệm và năng lực thực hiện gói thầu nội dung như sau:

1. Gói thầu: Bảo trì hệ thống điện hạ thế (Có bản yêu cầu báo giá kèm theo).
2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.
3. Chủ đầu tư: Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane.
4. Nguồn vốn: Ngân sách quỹ Bảo trì mục B.5 – Bảo trì, kiểm định hệ thống điện chính (Trạm biến áp, busway, tủ điện LV, tủ hạ thế) đã được HNNCC 2024 thông qua.
5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: **Chào hàng cạnh tranh rút gọn.**
6. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ chào thầu: **Trước 12h00, ngày 22/08/2024.**
7. Địa điểm nhận hồ sơ chào thầu: Văn phòng BQL cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông (Liên hệ Mr Tùng – Kỹ sư trưởng BQL - ĐT 0987.738.290).
8. Thời gian, địa điểm mở hồ sơ chào thầu: **14h00, ngày 22/08/2024** tại Văn phòng BQT, BQL cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông.
9. Thời gian đánh giá hồ sơ thầu: **Trước ngày 30/08/2024.**

Vậy Ban Quản lý xin thông báo Quý cư dân/ Khách hàng quan tâm có đủ điều kiện năng lực tham gia chào giá Gói thầu: Bảo trì hệ thống điện hạ thế tại cụm chung cư Mulberry Lane.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

**TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Đăng Quang

Số: 04 /2024/YCCT-BQT

Hà Đông, ngày 13 tháng 08 năm 2024

BẢN YÊU CẦU CHÀO THẦU

Gói thầu: Bảo trì hệ thống điện hạ thế tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông thuộc Ngân sách quỹ bảo trì hàng năm

1. Tên công trình: Bảo trì hệ thống điện hạ thế

2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

3. Phạm vi công việc:

- Bảo trì hệ thống điện hạ thế. (Có bảng chi tiết công việc kèm theo)

4. Yêu cầu năng lực, giải pháp kỹ thuật:

a. Yêu cầu năng lực:

- Nhà thầu là pháp nhân đang hoạt động có Giấy đăng ký kinh doanh còn thời hạn, trong đó có ngành nghề hoạt động và các chứng chỉ thi công bắt buộc liên quan tới bảo trì hệ thống điện theo quy định pháp luật.

- Có thời gian thành lập tối thiểu 05 năm trở lên và có ít nhất 03 Hợp đồng tương tự với quy mô tương đương hoặc lớn hơn giá trị gói thầu trong vòng 3 năm gần nhất.

- Vốn điều lệ: Tối thiểu 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

b. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Quá trình thực hiện công tác bảo trì bảo dưỡng phải đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật cũng như đảm bảo mỹ quan, chất lượng.

- Chỉ huy trưởng, giám sát chất lượng, giám sát an toàn và công nhân thi công phải có các chứng chỉ liên quan theo quy định của pháp luật

- Có biện pháp thi công, biện pháp đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.

5. Hệ thống đánh giá Hồ sơ chào thầu áp dụng để đánh giá Hồ sơ của các nhà thầu như sau:

5.1. Tiêu chuẩn đánh giá về Năng lực kinh nghiệm và tư cách hợp lệ:

TT	Tiêu chuẩn đánh giá	Đạt/ Không đạt	Đạt/ Không đạt
1	Tư cách hợp lệ	Đạt/ Không đạt	Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp yêu cầu của gói thầu; Có giấy phép Hoạt động điện lực Người ký Hồ sơ chào giá phải là người đại diện theo pháp luật của Doanh nghiệp hoặc người được Ủy quyền hợp lệ, có Giấy ủy quyền trong Hồ sơ chào giá.
2	Kinh nghiệm	Đạt/ Không đạt	Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp tối thiểu 5 năm

TT	Tiêu chuẩn đánh giá	Đạt/ Không đạt	Đạt/ Không đạt
			tối thiểu 5 năm
3	Hợp đồng tương tự	Đạt/ Không đạt	Cung cấp ít nhất 03 Hợp đồng tương tự với quy mô tương đương hoặc lớn hơn giá trị gói thầu trong vòng 3 năm gần nhất.
4	Năng lực Tài chính	Đạt/ Không đạt	Doanh thu bình quân 3 năm gần nhất > 2 lần giá trị gói thầu và phải có lợi nhuận trong 3 năm gần nhất

5.2. Đánh giá về mặt Kỹ thuật

TT	Nội dung	Mức điểm	Ghi chú
1	Thuyết minh Biện pháp thi công, biện pháp ATLĐ cho người và thiết bị; PCCC, VSMT trong quá trình thực hiện	35	Chấm điểm theo đánh giá
2	Nguồn nhân lực của Nhà thầu đáp ứng nhân sự có trình độ chuyên môn, chứng chỉ phù hợp Đối với Chỉ huy trưởng/ Phụ trách có số năm kinh nghiệm, bằng cấp phù hợp.	15	Chấm điểm theo đánh giá
3	Tiến độ thực hiện trong quá trình bảo trì	20	Chấm điểm theo đánh giá
4	Tổ chức mặt bằng thi công	10	Chấm điểm theo đánh giá
5	Hệ thống quản lý chất lượng	10	Chấm điểm theo đánh giá
6	Kế hoạch kiểm soát chất lượng, ATLĐ, PCCC, VSMT	10	Chấm điểm theo đánh giá
	Tổng cộng	100	

- Nhà thầu có tổng số điểm đạt được từ 80 điểm trở lên trong phần đánh giá về mặt Kỹ thuật sẽ được đưa vào danh sách để xem xét phân xác định đánh giá về Tài chính, giá cả.

- Nhà thầu có tổng số điểm đạt được thấp hơn 80 điểm sẽ bị loại.

- Yêu cầu tiến độ thi công: Thực hiện bảo trì hệ thống điện hạ thế 01 lần/ năm theo kế hoạch thống nhất với Ban Quản lý.

- Yêu cầu thời hạn bảo hành: Cung cấp dịch vụ hỗ trợ khẩn cấp 24h trong 1 năm. Trong trường hợp sự cố về điện Nhà thầu phải có mặt trong vòng 2 giờ đồng hồ để hỗ trợ khách hàng xử lý sự cố và tư vấn giải pháp khắc phục.

5.3. Xác định, đánh giá về Hồ sơ, Tài chính, giá cả.

Nhà thầu đạt tiêu chí về Năng lực của Hồ sơ yêu cầu và giá chào thấp nhất

6. Thời hạn hợp đồng: 12 tháng.

7. Nội dung cung cấp thông tin

7.1. Báo giá:

- Đơn giá bao gồm:

+ Việc nghiên cứu Thiết bị/Hệ thống trạm LV1, LV2, LV3 nhằm phục vụ cho việc khắc phục sự cố bất thường (nếu có)

- Hiệu lực hồ sơ chào giá: **Tối thiểu 30 ngày kể từ ngày kết thúc nhận hồ sơ chào giá**
- Thời gian kết thúc nhận hồ sơ chào giá: **Trước 12h00, ngày 22/08/2024.**
- Địa điểm nhận hồ sơ: Văn phòng BQT Cụm nhà chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội (liên hệ Mr Tùng - Kỹ sư trưởng BQL - ĐT 0987 738 290)

7.2. Điều kiện Hồ sơ kèm theo báo giá

Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp yêu cầu của gói thầu; Giấy phép Hoạt động điện lực.

- Doanh nghiệp đang hoạt động trong bình thường không vướng mắc về pháp lý ở thời điểm hiện tại.

- Các Thông tin theo Mục 5 trên đây.

Nhà thầu có nhu cầu khảo sát hiện trường vui lòng liên hệ với Mr Tùng - Kỹ sư trưởng BQL - ĐT 0987 738 290.

(Lưu ý: Nhà thầu gửi hồ sơ chào thầu kèm năng lực, kinh nghiệm vào phong bì niêm phong bằng dấu Công ty để bảo mật và đảm bảo công bằng, cạnh tranh).

Nơi nhận:

- Các nhà thầu quan tâm;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

TM. BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ



Vũ Thị Hương Anh

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Đăng Quang

Nội dung công việc thực hiện gói thầu Bảo trì hệ thống điện hạ thế tại cụm chung cư Mulberry Lane

STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Tổng tiền
I	TRẠM LV1				
1	Bảo dưỡng và thí nghiệm máy cắt Schneider đảm bảo hoạt động đúng theo tiêu chuẩn vận hành của nhà sản xuất	Bộ	6		
2	Bảo dưỡng và thí nghiệm relay bảo vệ quá dòng và chạm đất	Bộ	4		
3	Bảo dưỡng và thí nghiệm bộ chuyển nguồn tự động ATS bao gồm: + Kiểm tra bộ điều khiển Omron + Kiểm tra bộ liên động cơ khí đảm bảo hoạt động đúng theo tiêu chuẩn vận hành của nhà sản xuất	Gói	1		
4	Bảo dưỡng tủ điện hạ thế đảm bảo hoạt động đúng theo tiêu chuẩn vận hành của nhà sản xuất	Lô	1		
5	Kiểm tra và bảo dưỡng thanh dẫn Busway từ MBA đến tủ Hạ áp và từ tủ hạ áp đi theo 2 trục lên tầng 34: chụp ảnh nhiệt trước và sau khi bảo trì: vệ sinh, siết ốc khắc phục các điểm quá nhiệt, đảm bảo an toàn các điểm nối (tránh hiện tượng khi bắt đầu đưa vào hoạt động, có phụ tải sẽ có hiện tượng rung động dần dần gây ra lỏng mối nối, phóng tia lửa điện và cháy nổ)	Lô	1		
6	Kiểm tra tổng quan máy phát, khởi động máy phát từ ATS đảm bảo hoạt động đúng theo tiêu chuẩn vận hành của nhà sản xuất	Gói	1		
II	TRẠM LV2				
1	Bảo dưỡng và thí nghiệm máy cắt Schneider đảm bảo hoạt động đúng theo tiêu chuẩn vận hành của nhà sản xuất	Cái	9		
2	Bảo dưỡng và thí nghiệm relay bảo vệ quá dòng và chạm đất	Cái	6		



S
 (R)
 G CU
 ANE
 AO
 P H

STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Tổng tiền
3	Bảo dưỡng và thí nghiệm bộ chuyển nguồn tự động ATS bao gồm: + Kiểm tra bộ điều khiển Omron + Kiểm tra bộ liên động cơ khí đảm bảo hoạt động đúng theo tiêu chuẩn vận hành của nhà sản xuất	Bộ	2		
4	Bảo dưỡng tủ điện hạ thế đảm bảo hoạt động đúng theo tiêu chuẩn vận hành của nhà sản xuất	Lô	1		
5	Kiểm tra và bảo dưỡng thanh dẫn Busway từ MBA đến tủ Hạ áp và từ tủ hạ áp đi theo 2 trục lên tầng 35: chụp ảnh nhiệt trước và sau khi bảo trì: vệ sinh, siết ốc khắc phục các điểm quá nhiệt, đảm bảo an toàn các điểm nối (tránh hiện tượng khi bắt đầu đưa vào hoạt động, có phụ tải sẽ có hiện tượng rung động dần dần gây ra lỏng mối nối, phóng tia lửa điện và cháy nổ)	Lô	1		
6	Kiểm tra tổng quan máy phát, khởi động máy phát từ ATS đảm bảo hoạt động đúng theo tiêu chuẩn vận hành của nhà sản xuất	Gói	1		
III	TRẠM LV3				
1	Bảo dưỡng và thí nghiệm máy cắt Schneider đảm bảo hoạt động đúng theo tiêu chuẩn vận hành của nhà sản xuất	Cái	9		
2	Bảo dưỡng và thí nghiệm relay bảo vệ quá dòng và chạm đất	Cái	6		
3	Bảo dưỡng và thí nghiệm bộ chuyển nguồn tự động ATS bao gồm: + Kiểm tra bộ điều khiển Omron + Kiểm tra bộ liên động cơ khí đảm bảo hoạt động đúng theo tiêu chuẩn vận hành của nhà sản xuất	Bộ	2		
4	Bảo dưỡng tủ điện hạ thế đảm bảo hoạt động đúng theo tiêu chuẩn vận hành của nhà sản xuất	Lô	1		




STT	Nội dung	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Tổng tiền
5	Kiểm tra và bảo dưỡng thanh dẫn Busway từ MBA đến tủ Hạ áp và từ tủ hạ áp đi theo 2 trục lên tầng 34: chụp ảnh nhiệt trước và sau khi bảo trì: vệ sinh, siết ốc khắc phục các điểm quá nhiệt, đảm bảo an toàn các điểm nối (tránh hiện tượng khi bắt đầu đưa vào hoạt động, có phụ tải sẽ có hiện tượng rung động dần dần gây ra lỏng mối nối, phóng tia lửa điện và cháy nổ)	Lô	1		
6	Kiểm tra tổng quan máy phát, khởi động máy phát từ ATS đảm bảo hoạt động đúng theo tiêu chuẩn vận hành của nhà sản xuất	Gói	1		
IV	XỬ LÝ SỰ CỐ				
1	Cung cấp dịch vụ hỗ trợ khẩn cấp 24h trong 1 năm. Trong trường hợp sự cố về điện Nhà thầu phải mặt trong vòng 2 giờ đồng hồ để hỗ trợ khách hàng xử lý sự cố và tư vấn giải pháp khắc phục.	Gói	1		
	Tổng giá				
	Thuế VAT 8%				
	Giá đã bao gồm thuế				

