



Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THƯ MỜI THẦU

Gói thầu: Dịch vụ Hợp đồng Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc mở rộng rủi ro tài sản tại CNCC Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông

I. THU' GIỚI THIỆU

CBRE là một trong những đơn vị hàng đầu thế giới trong lĩnh vực Quản Lý Tài Sản, với việc quản lý bất động sản thương mại, bán lẻ, nhà ở và công nghiệp (dưới đây được gọi là CBRE), hiện là đơn vị quản lý của Cụm chung cư Mulberry Lane (sau đây được gọi là “Dự án”), Ban quản lý Toà nhà Mulberry Lane (“BQLTN”) đang trong quá trình lựa chọn công ty cung cấp **Dịch vụ Hợp đồng Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc mở rộng rủi ro tài sản tại CNCC Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông.**

Đề xuất cung cấp dịch vụ này được gửi đến quý công ty mời tham gia “Hợp đồng Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc mở rộng rủi ro tài sản tại Dự án” với các yêu cầu chi tiết được nêu trong hồ sơ này.

Chúng tôi khuyến khích các nhà thầu đi **khảo sát thực tế tại dự án Mulberry Lane, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Hà Nội, từ 9h00 đến 17h00 các ngày 28/10/2024, 29/10/2024, 30/10/2024** trước khi lập đề xuất phương án & báo giá.

Vui lòng điền đầy đủ thông tin chi tiết liên lạc của nhà thầu vào bảng sau để đăng ký cho tòa nhà trước khi vào khảo sát:

STT	Danh sách nhân viên nhà thầu đi khảo sát				
	Họ & Tên	CMND	Vị trí	Số ĐTDD	Địa chỉ email
1					
2					
..					

Nhà thầu thành công sẽ là nhà thầu cung cấp được các thông tin như sau:

- Cung cấp Báo giá với mức giá cạnh tranh & đúng tiêu chí công việc CBRE yêu cầu,
- Cung cấp bản sao GPKD (Giấy phép kinh doanh)
- Cung cấp Hồ sơ năng lực (bao gồm Danh sách khách hàng)
- Cung cấp quy trình giải quyết yêu cầu bồi thường sự kiện bảo hiểm.

Phạm vi dịch vụ được nêu trong mục Phạm Vi Công Việc. Hạn chót nhận hồ sơ dự thầu **trước 09h00 thứ năm ngày 07/11/2024.**

Thời gian mở thầu: **10h thứ năm ngày 07/11/2024.**

Địa chỉ nhận hồ sơ dự thầu: Văn phòng Ban quản lý Tòa nhà, Tầng 1, Tòa B, Chung cư Mulberry Lane, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Hà Nội. Thông tin liên hệ, chi tiết dưới đây:

TT	Họ & Tên	Vị trí	Số ĐTDD	Địa chỉ email
1	Trịnh Thị Oanh	Trợ lý Giám đốc BQLTN	0977059143	oanh.trinhthi@cbre.com



Quý công ty có thể bị loại nếu không nộp hồ sơ hoàn chỉnh trước khi hết hạn. Các nhà thầu có thể được yêu cầu trình bày đề xuất của mình cho CBRE và các đại diện của Ban quản trị.

Các thông tin trong tài liệu này là thông tin bảo mật của CBRE. Không tổ chức/cá nhân nào được xuất bản hay phân phát ra ngoài nếu không được sự chấp thuận của CBRE bằng văn bản.

CBRE xem tất cả hồ sơ Đề xuất của nhà thầu là thông tin bảo mật và do đó sẽ thực hiện các bước cần thiết để đảm bảo tính bảo mật của những thông tin này.

II. XÁC NHẬN CỦA NHÀ THẦU

PHIẾU XÁC NHẬN BÊN DƯỚI ĐƯỢC DÙNG ĐỂ XÁC NHẬN SỰ THAM GIA CỦA NHÀ THẦU VÀO QUY TRÌNH ĐẦU THẦU.

Mục đích của phiếu xác nhận nhằm xác định sự sẵn lòng của Quý công ty trong việc tham gia vào Xây dựng Hồ sơ Gói thầu: Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc mở rộng rủi ro tài sản tại CNCC Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông. Xác nhận này cũng cho phép BQLTN có thể liên hệ trực tiếp với người thích hợp về các vấn đề liên quan đến quy trình đấu thầu này.

Vui lòng ghi rõ tên, địa chỉ, số điện thoại, di động, địa chỉ e-mail của người sẽ nhận thông tin về các thay đổi, trả lời các thắc mắc bằng văn bản hoặc các bổ sung trong hồ sơ. BQLTN muốn giảm thiểu tối đa số người liên hệ để quá trình đấu thầu diễn ra hiệu quả, đơn giản và đảm bảo các trao đổi thông tin diễn ra kịp thời và chính xác.



THƯ THÔNG BÁO MỜI THẦU PHẢI ĐƯỢC KÍ XÁC NHẬN + GỬI KÈM BẢNG PHOTO CCCD CỦA NHÂN VIÊN NHÀ THẦU ĐI KHẢO SÁT GỬI TRỰC TIẾP TẠI VĂN PHÒNG BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ THEO ĐỊA CHỈ & THỜI HẠN SAU ĐÂY:

- Địa chỉ: Văn phòng Ban quản lý Tòa nhà, tầng 1, Tòa B, Chung cư Mulberry Lane, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông
- Thời hạn: **TRƯỚC 08h00 ngày 28 tháng 10 năm 2024.**
- Thông tin người liên hệ: Mrs.Trịnh Thị Oanh Trợ lý GD BQLTN - 0977059143

TT	Danh sách nhân viên dự án để nhà thầu liên hệ đi khảo sát			
	Tên	Vị trí	Số ĐTDD	Địa chỉ email
1	Hoàng Thị Thu Hằng	Giám sát dịch vụ	0964.597.981	Hang.hoangthithu@cbre.com
2	Nguyễn Thuý Bình	Giám sát dịch vụ	0987.210.151	Binh.nguyenthuy@cbre.com

THÔNG TIN LIÊN HỆ CỦA NHÀ THẦU

TÊN CÔNG TY: _____

ĐỊA CHỈ: _____

SỐ ĐIỆN THOẠI: _____

SỐ FAX: _____

NGƯỜI ĐẠI DIỆN LIÊN HỆ: _____

CHỨC VỤ: _____

SỐ DI ĐỘNG: _____

E-MAIL: _____

CHỮ KÝ & MỘC ĐỎ BÊN NHÀ THẦU ĐẠI DIỆN: _____

III. CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN

1. Đề xuất cung cấp dịch vụ này chỉ có giá trị thư mời, BQLTN không cam kết chi trả bất kỳ chi phí nào cho nhà thầu do phát sinh trong quá trình nộp hồ sơ Đề xuất, thực hiện các nghiên cứu hoặc thiết kế cần thiết trong quá trình chuẩn bị hồ sơ.
2. Quyền bác bỏ hoặc thu hồi: BQLTN có quyền bác bỏ một hoặc tất cả các hồ sơ Đề xuất, điều chỉnh hoặc từ bỏ các yêu cầu trong quá trình tham gia xây dựng đề xuất, hoặc hủy bỏ Đề xuất cung cấp dịch vụ vì bất kỳ lý do nào liên quan đến lợi ích của Ban quản trị.
3. Các hồ sơ Đề xuất nên dựa trên Phạm Vi Công Việc và được chuẩn bị theo một định dạng phù hợp với hướng dẫn trong Đề xuất cung cấp dịch vụ.
4. Các hồ sơ Đề xuất sẽ được mở riêng biệt. Hồ sơ Đề xuất không đáp ứng đúng yêu cầu hoặc nộp trễ sẽ không được xem xét.
5. Các thông tin phải có hiệu lực tối thiểu trong vòng 30 ngày kể từ ngày nộp báo giá & các thông tin có liên quan
6. Tất cả thông tin của nhà thầu phải có chữ ký của một NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN TRONG CÔNG TY NHÀ THẦU.
7. BQLTN/CBRE có quyền trao tất cả hoặc một phần phạm vi công việc bao gồm phạm vi dịch vụ và các khu vực được cung cấp dịch vụ mà BQLTN xét thấy phù hợp với các nhà thầu chất lượng.
8. Các thảo luận và thỏa thuận trước khi ký kết hợp đồng chỉ mang tính sơ bộ và không có cấu thành một thỏa thuận chính thức.
9. Mọi thỏa thuận đạt được chỉ mang tính chất tạm thời cho đến khi bản hợp đồng chính thức được phê duyệt. Các thông tin và phạm vi được nêu trong tài liệu này sẽ được bao gồm trong hợp đồng với nhà thầu được chọn.
10. Trong mọi trường hợp, tài liệu này hoặc các điều khoản theo sau sẽ không cấu thành một đề nghị hay cam kết ràng buộc đối với BQLTN.
11. Các thông tin được nêu trong tài liệu này là chính xác vào thời điểm Đề xuất cung cấp dịch vụ được phát hành, nhưng có thể thay đổi không đáng kể khi hợp đồng được thực hiện.
12. Các thông tin được nêu trong tài liệu này là thông tin mật của BQLTN. Tất cả việc cung cấp thông tin, phỏng vấn, các phương tiện truyền thông in ấn/ điện tử hoặc liên hệ thương mại liên quan đến Đề xuất cung cấp dịch vụ này phải được sự đồng ý trước của BQLTN bằng văn bản. Thông thường, văn bản chấp thuận này không được cung cấp.



IV. PHẠM VI CÔNG VIỆC

1. **Giới thiệu chung về dự án và gói thầu**

- **Tên gói thầu:** Cung cấp dịch vụ Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc mở rộng rủi ro tài sản tại cụm chung cư Mulberry Lane
- **Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách quỹ vận hành đã được Hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2024 phê duyệt
- Loại hợp đồng: **Trọn gói**
- Thời gian thực hiện hợp đồng: **12 tháng.**
- Diện tích dự án: **24.466 m2.**
- Tổng số căn hộ: **1478 căn.**

2. **Phạm vi cung cấp**

- Cung cấp gói bảo hiểm cháy nổ bắt buộc, mở rộng rủi ro tài sản theo yêu cầu của dự án (Có bảng chi tiết phạm vi và điều khoản bảo hiểm kèm theo)

3. **Yêu cầu năng lực, tiêu chí đánh giá/ lựa chọn nhà thầu:**

- Nhà thầu là pháp nhân đang hoạt động có Giấy đăng ký kinh doanh còn thời hạn, trong đó có ngành nghề kinh doanh bảo hiểm cháy nổ.
- Có thời gian thành lập tối thiểu **60** tháng trở lên và có ít nhất **03** Hợp đồng tương tự với quy mô tương đương hoặc lớn hơn.
- Vốn điều lệ tối thiểu: **30.000.000.000** (Ba mươi tỷ đồng).
- Tiêu chí lựa chọn nhà thầu.
 - + Nhà thầu chào giá thấp nhất;
 - + Nhà thầu có phạm vi bảo hiểm rộng nhất;
 - + Nhà thầu có tiến độ thực hiện thanh toán bảo hiểm khi có sự cố nhanh nhất;
 - + Nhà thầu có chính sách hỗ trợ tốt nhất cho Ban Quản trị và Cư dân khi thực hiện HĐ.(Đối với các nhà thầu, đơn vị thuộc cùng 1 Tổng công ty bảo hiểm, đơn vị/nhà thầu nào nộp báo giá sớm nhất sẽ được xem xét ưu tiên).

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ MULBERRY LANE
GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Hương Anh



BẢNG CHI TIẾT PHẠM VI, ĐIỀU KHOẢN BẢO HIỂM THAM CHIẾU

1. Đối tượng: Mọi rủi ro tài sản bao gồm cháy nổ bắt buộc cho các hạng mục tài sản của Cụm nhà chung cư Mulberry Lane.

2. Địa điểm được bảo hiểm: Cụm nhà chung cư Mulberry tại Lô đất CT-08 Cổ Ngựa, Khu đô thị mới Mộ Lao, phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành Phố Hà Nội.

3. Điều kiện, điều khoản bảo hiểm:

a. Các rủi ro được bảo hiểm: Cháy và nổ

b. Phạm vi bảo hiểm và điều khoản áp dụng: Bên Bảo hiểm nhận bảo hiểm theo điều kiện rủi ro: Cháy và nổ theo nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023, thông tư số 220/2010/TT- BTC ngày 23/02/2018 và nghị định số 97/2021/NĐ-CP của Chính Phủ cho toàn bộ tài sản của Cụm Chung cư cùng với các điều khoản bổ sung dưới đây:

- C (Máy bay và các phương tiện hàng không khác rơi vào)
- D (Gây rối, đình công, bế xưởng)
- E (Tổn hại do hành động ác ý)
- F (Động đất hoặc núi lửa phun)
- G (Giông bão)
- H (Giông, bão và lụt)
- I (Vỡ hay tràn nước từ các bể chứa, ống dẫn “thiệt hại do nước”, thiệt hại do nước không phát sinh từ lụt, rò rỉ hệ thống chữa cháy tự động)
- J (Đâm va do xe cộ hay súc vật)
- K (Sét đánh trực tiếp)
- Trộm cướp có kèm theo đột nhập hoặc thoát ra bằng vũ lực.

Điều khoản bổ sung

(tối thiểu)

Theo “Quy tắc bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro đặc biệt”

1. Điều khoản rò rỉ và chảy tràn bất ngờ
2. Điều khoản về chi phí và phòng ngừa tổn thất (Giới hạn 20.000.000.000 VNĐ mỗi và mọi vụ tổn thất)
3. Điều khoản sử dụng công ty tính toán tổn thất theo thỏa thuận
4. Điều khoản về vi phạm các cam kết
5. Điều khoản chi phí kế toán và chi phí lập hồ sơ khiếu nại (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
6. Điều khoản mở rộng nổ nồi hơi và các thiết bị áp lực (Giới hạn: 15.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
7. Điều khoản về thuế (giới hạn: 10% STBH tối đa 10.000.000.000 VNĐ/tổng vụ)
8. Điều khoản về chuông báo trộm cắp và hệ thống bảo vệ
9. Điều khoản kiểm soát giải quyết khiếu nại
10. Điều khoản về mô tả tài sản
11. ĐK về đánh giá lại hàng năm
12. ĐK tổn thất do nóng chảy (Giới hạn: 15.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
13. ĐK không kiểm soát
14. ĐK về các bên có quyền lợi khác
15. ĐK trừng phạt thương mại quốc tế
16. ĐK áp dụng riêng rẽ
17. ĐK trượt giá giới hạn (không quá 10% số tiền bảo hiểm)
18. ĐK về việc cải tạo tài sản của người đi thuê
19. Điều khoản sửa chữa, thay đổi hoặc xây dựng các công trình nhỏ (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
20. Điều khoản mô tả sai
21. Điều khoản về tài sản ngoài trời bao gồm thảm cỏ, cây, bụi cây (Giới hạn:



- 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất (chỉ BH cho rủi ro cháy nổ, sét đánh, máy bay rơi)
22. Điều khoản phá huỷ theo lệnh cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
 23. Điều khoản mở rộng bảo hiểm cho lún và sụt lở đất (Giới hạn: 25.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
 24. Điều khoản về ô và chìa khoá (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
 25. Điều khoản về chi phí soạn thảo lại dữ liệu và lập hồ sơ bồi thường (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
 26. Điều khoản công ty con
 27. Điều khoản người đi thuê tài sản
 28. Điều khoản về chi phí tái lắp đặt (Giới hạn: 10% tổn thất tối đa 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
 29. Điều khoản về các công trình phụ (Giới hạn: 15.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
 30. Điều khoản Chính quyền dân sự
 31. Điều khoản về cặp đôi và bộ
 32. Điều khoản đặc quyền
 33. Điều khoản tự bốc cháy (Giới hạn: 5%/ số tiền bảo hiểm tối đa 10.000.000.000 VNĐ/tổng vụ)
 34. Điều khoản thiết bị điện (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
 35. Điều khoản sai sót và nhầm lẫn
 36. Điều khoản về địa điểm bảo hiểm (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
 37. Điều khoản tài sản trong vận chuyển (Giới hạn: 10.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
 38. Điều khoản mở rộng đình công, bãi công, bạo động dân sự (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
 39. Điều khoản về di dời tạm thời (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
 40. Điều khoản quy định về thông báo tổn thất (30 ngày)
 41. Điều khoản thanh toán bồi thường tạm ứng (50% số tiền bồi thường ước tính)
 42. Điều khoản bảo hiểm tài sản cá nhân của khách (Giới hạn: 5.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
 43. Điều khoản chi phí dọn dẹp hiện trường (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
 44. Điều khoản về đổ vỡ tấm kính (Giới hạn: 5.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
 45. Điều khoản về chi phí phá huỷ, dọn dẹp và lắp đặt hàng rào (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
 46. Điều khoản về trộm cắp mở rộng (Giới hạn: 5.000.000.000 VNĐ/vụ và 20.000.000.000 VNĐ/ tổng số vụ tổn thất)
 47. Điều khoản về điều chỉnh thời gian 72 giờ
 48. Điều khoản về một phần toà nhà/ công trình xây dựng không hư hại bỏ đi

49. Điều khoản mở rộng các hạng mục tài sản có thể mang theo xách tay (Giới hạn: 1.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất) với điều kiện là người được bảo hiểm kê khai chi tiết trong danh mục tài sản được bảo hiểm)
50. Điều khoản cam kết thanh toán phí bảo hiểm 30 ngày
51. Điều khoản về từ bỏ thế quyền
52. Điều khoản về chi phí bảo vệ tạm thời (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
53. Điều khoản về sửa chữa tạm thời (Giới hạn: 15.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
54. Điều khoản về Tiền tại cơ sở được bảo hiểm hoặc trên đường vận chuyển (Giới hạn: 2.000.000.000 VNĐ/vụ và 5.000.000.000 tỷ tổng số vụ tổn thất)
55. Điều khoản về nhà chức trách
56. Điều khoản về tiền tệ
57. Điều khoản định giá tài sản (Giới hạn: 5% STBH tối đa 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
58. Điều khoản tự động khôi phục số tiền bảo hiểm
59. Điều khoản bảo hiểm chi phí cho kiến trúc sư, giám định viên, tư vấn, kỹ sư (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
60. Điều khoản cam kết an ninh 24 giờ
61. Điều khoản về tăng/giảm tài sản (Giới hạn: 5% số tiền bảo hiểm, thông báo trong vòng 90 ngày)
62. ĐK về thông báo hủy bỏ hợp đồng trong vòng 60 ngày.
63. ĐK cam kết về quy định an toàn phòng chống cháy nổ.
64. Điều khoản về chi phí dọn dẹp hệ thống thoát nước (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất).
65. Điều khoản về bảo hiểm theo giá trị khôi phục/Điều khoản giá trị thay thế mới (Áp dụng với các máy móc nhà xưởng không quá 5 năm kể từ năm sản xuất xây dựng đến năm tham gia bảo hiểm) với điều kiện là tài sản tham gia bảo hiểm theo giá trị thay thế mới hoặc giá trị nguyên giá.
66. Điều khoản về thiệt hại do khói (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
67. Điều khoản về trộm có sử dụng vũ lực và bạo lực khi xâm nhập và tẩu thoát (Giới hạn: 10.000.000.000 VNĐ /vụ)
68. Điều khoản về trộm cướp sau hỏa hoạn (Giới hạn: 15.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
69. Điều khoản về phương tiện dịch vụ
70. Điều khoản về nền móng không tổn thất
71. Điều khoản về tác phẩm nghệ thuật và đồ quý hiếm (Giới hạn: 5.000.000.000 VNĐ/vụ và 15.000.000.000 VNĐ/thời hạn bảo hiểm)
72. Điều khoản chấm dứt và khôi phục hiệu lực hợp đồng bảo hiểm.
73. Điều khoản về kiểm soát tài sản (20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
74. Điều khoản bảo hiểm về các tài sản khác (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất).
75. Điều khoản về thay đổi và sửa chữa (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất).

76. Điều khoản về tự động mở rộng thời hạn bảo hiểm 30 ngày (phí bảo hiểm bổ sung theo tỷ lệ)
77. Điều khoản bổ sung tài sản cố định (Giới hạn: không qua 5% / số tiền bảo hiểm)
78. Điều khoản về xe ô tô
79. Điều khoản về thế chấp tài sản
80. Điều khoản về thương hiệu và nhãn hiệu
81. Điều khoản triển lãm và hội chợ thương mại (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
82. Điều khoản về hàng hoá nguy hiểm
83. Điều khoản về nhiệt và năng lượng
84. Điều khoản về người đi thuê
85. Cam kết liên quan đến thiết bị PCCC
86. Điều khoản bảo hiểm dưới giá trị
87. Điều khoản mở rộng bảo hiểm lòng trung thực (Giới hạn: 2.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
88. Điều khoản về chi phí chữa cháy (Giới hạn: 30.000.000.000VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
89. Điều khoản về mái hiên, màn che, biển hiệu và các tài sản ngoài trời khác (Giới hạn 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
90. Điều khoản về chi phí hạn chế tổn thất (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
91. Điều khoản thoả thuận giám định viên
92. Điều khoản hệ thống lưu trữ dữ liệu máy tính (Giới hạn:10% tổn thất tối đa 10.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
93. Điều khoản về di chuyển nội bộ (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
94. Điều khoản về vi phạm các điều kiện
95. Điều khoản về vi phạm các cam kết hợp đồng.
96. Điều khoản thiệt hại do nước (Giới hạn: 15.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
97. Điều khoản bảo hiểm cho rò rỉ và chảy tràn bất ngờ (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
98. Điều khoản về bảo hiểm hư hỏng máy móc Điều (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
99. Điều khoản về công trình phụ trợ (Giới hạn: 10.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
100. Điều khoản thiết bị ngoại vi và/ hoặc phụ thuộc chưa bị tổn thất (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ/vụ và tổng số vụ tổn thất)
101. Điều khoản về tài sản cho thuê.



4. Tài sản được bảo hiểm:

DANH MỤC TÀI SẢN	GIÁ TRỊ TÀI SẢN (VNĐ)	SỐ TIỀN BẢO HIỂM (VNĐ)
GTXD Toà nhà A	425.500.000.000	425.500.000.000
GTXD Toà nhà B	483.000.000.000	483.000.000.000
GTXD Toà nhà C	648.600.000.000	648.600.000.000
GTXD Toà nhà D	487.600.000.000	487.600.000.000
GTXD Toà nhà E	517.500.000.000	517.500.000.000
Tài Sản là nội thất, đồ đạc , thiết bị văn phòng	7.774.000.000	7.774.000.000
Máy móc thiết bị	34.500.000.000	34.500.000.000
Tổng cộng	2.604.474.000.000	2.604.474.000.000