

BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
MULBERRY LANE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 3010/2024/TB-BQT

Hà Đông, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI THẦU

**Gói thầu: Cải tạo thay ốp vách cabin thang máy tại cụm chung cư
Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông**

Kính gửi: Các Quý nhà thầu, đơn vị có năng lực, kinh nghiệm:

Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane đang chuẩn bị tổ chức thực hiện gói thầu: **Cải tạo thay ốp vách cabin thang máy** tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội. Để triển khai, Chúng tôi sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu theo phương thức Chào hàng cạnh tranh rút gọn để tuyển chọn một nhà thầu có kinh nghiệm và năng lực thực hiện gói thầu nêu trên.

Ban quản trị trân trọng gửi đến Quý Công ty thông báo mời thầu như sau:

- Gói thầu: **Cải tạo thay ốp vách cabin thang máy** (Có bản yêu cầu báo giá kèm theo)
- Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane.
- Nguồn vốn: Quỹ Bảo trì mục B.32 đã được HNNCC thông qua 2024
- Tiến độ thực hiện: 01/12/2024 – 30/12/2024 hoặc sớm hơn.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: **Chào hàng cạnh tranh rút gọn.**
- Thời gian kết thúc nhận hồ sơ chào thầu: **Trước 09h00, ngày 20/11/2024.**

8. Địa điểm nhận hồ sơ chào thầu: Văn phòng BQL cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông (Liên hệ Mr Tùng – Kỹ sư trưởng BQL - ĐT 0987.738.290).

9. Thời gian, địa điểm mở hồ sơ chào thầu: **10h00, ngày 20/11/2024** tại Văn phòng Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông.

10. Thời gian đánh giá hồ sơ thầu: **Trước ngày 25/11/2024.**

Ban quản trị kính mời các nhà thầu quan tâm liên hệ để nhận yêu cầu báo giá và nộp hồ sơ chào thầu vào thời gian, địa điểm nêu trên. Thông báo này thay cho giấy mời.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Đăng Quang

BẢN YÊU CẦU CHÀO THẦU

(Đính kèm Thông báo mời thầu số 30/2024/TB-BQT Gói thầu: Cải tạo thay ốp vách cabin thang máy tại cụm chung cư Mulberry Lane)

1. Tên công trình: Cải tạo thay ốp vách cabin thang máy

2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

3. Phạm vi công việc:

Cải tạo thay ốp vách cabin thang máy.

(Có bảng chi tiết công việc kèm theo)

4. Yêu cầu năng lực, giải pháp kỹ thuật:

a. Yêu cầu năng lực:

- Nhà thầu là pháp nhân đang hoạt động có Giấy đăng ký kinh doanh còn thời hạn, trong đó có ngành nghề hoạt động xây dựng theo quy định pháp luật.

- Có thời gian thành lập tối thiểu 24 tháng trở lên và có ít nhất 02 Hợp đồng tương tự với quy mô tương đương hoặc lớn hơn.

- Vốn điều lệ: Tối thiểu 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

b. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Vật tư đúng chủng loại, tem nhãn của nhà sản xuất tương ứng và đảm bảo đúng công năng sử dụng, hoạt động ổn định.

- Quá trình thực hiện công tác thi công cải tạo sửa chữa phải đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật cũng như đảm bảo mỹ quan, chất lượng và tiết kiệm cho Chủ đầu tư.

- Có biện pháp che chắn, đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.

- Thời hạn bảo hành 12 tháng.

5. Thông tin về việc chào thầu:

- Hiệu lực hồ sơ chào thầu: **30 ngày kể từ ngày phát hành.**

- Thời gian khảo sát công trình: **Từ 05/11/2024 – 15/11/2024**

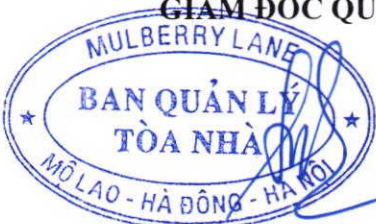
- Thời điểm kết thúc nhận hồ sơ chào thầu: **Trước 09h00, ngày 20/11/2024.**

- Thời gian mở hồ sơ chào thầu: **10h00, ngày 20/11/2024.**

- Địa điểm mở hồ sơ chào thầu: Văn phòng Ban Quản trị, cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

(Lưu ý: Nhà thầu gửi hồ sơ chào thầu kèm năng lực, kinh nghiệm vào phong bì niêm phong bằng dấu Công ty để bảo mật và đảm bảo công bằng, cạnh tranh).

TM. BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ



Vũ Thị Hương Anh

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Đăng Quang

Nội dung công việc thực hiện gói thầu Cải tạo thay ốp vách cabin thang máy tại cụm chung cư Mulberry Lane

(Đính kèm Thông báo mời thầu số ~~30~~ 2024/TB-BQT Gói thầu: Cải tạo thay ốp vách cabin thang máy tại cụm chung cư Mulberry Lane)

STT	Nội dung công việc	Quy cách	Đơn vị tính	Khối lượng 1 thang	Số lượng thang	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
I Thang Từ PL1, PL2, PL4, PL7, PL10 (KT:R1580xS1350xH2660)								
1	Tháo bỏ vách gỗ cũ	Tháo bỏ vách gỗ và chuyển đi khỏi dự án	Thang	1	5			
2	Cung cấp, lắp đặt Vách gỗ hai bên	Cốt 9mm chống ẩm Thái lan, ốp Laminate HPL màu theo mẫu	m ²	7,2	5			
3	Cung cấp, lắp đặt Len chân inox cao 100 03 mặt vách (Vật liệu, cao độ như hiện trạng)	Vật liệu: Inox 304 No4, dày 1.0; lắp bằng mặt vách Laminate phía trên, ốp dán vào cốt gỗ lót trong bằng keo chuyên dụng.	MD	2,7	5			
4	Cung cấp, lắp đặt Nẹp chỉ chữ T trang trí dọc 02 vách gỗ	Inox 304 1.5mm màu vàng (theo mẫu), lắp đặt theo bản vẽ.	MD	13,4	5			
II Vách ốp Thang SL13, SL14, SL15,16 (KT:R1630xS2100xH2660)								
1	Tháo bỏ vách gỗ cũ	Tháo bỏ vách gỗ và chuyển đi khỏi dự án	Thang	1	4			
2	Cung cấp, lắp đặt Vách gỗ hai bên	Cốt 9mm chống ẩm Thái lan, ốp Laminate HPL màu theo mẫu	m ²	11	4			
3	Cung cấp, lắp đặt Len chân inox cao 100 03 mặt vách (Vật liệu, cao độ như hiện trạng)	Vật liệu: Inox 304 No4, dày 1.0; lắp bằng mặt vách Laminate phía trên, ốp dán vào cốt gỗ lót trong bằng keo chuyên dụng.	MD	4,2	4			
4	Cung cấp, lắp đặt Nẹp chỉ chữ T trang trí dọc 02 vách gỗ	Inox 304 1.5mm màu vàng (theo mẫu), lắp đặt theo bản vẽ.	MD	14,88	4			
III Vách ốp sàn đá thang máy SL14, SL15 (KT:R1630xS2100xH2660)								
1	Tháo bỏ sàn đá cũ đổ bỏ phế thải		m ²	3,423	2			



