

**BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
MULBERRY LANE**

Số 1610 /2024/TB-BQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Đông, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI THẦU

**Gói thầu: Sơn chống trơn trượt khu vực bãi xe nổi tại cụm chung cư
Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông**

Kính gửi: Các Quý cư dân, Nhà thầu quan tâm có năng lực, kinh nghiệm

Ban Quản trị cụm chung cư Mulberry Lane đang chuẩn bị tổ chức thực hiện gói thầu: **Sơn chống trơn trượt khu vực bãi xe nổi** tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội. Để triển khai, Chúng tôi sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu theo phương thức Chào hàng cạnh tranh rút gọn để tuyển chọn một Nhà thầu có kinh nghiệm và năng lực thực hiện gói thầu nêu trên.

Ban Quản trị trân trọng gửi đến Quý cư dân, Nhà thầu quan tâm thông báo mời thầu như sau:

- Gói thầu: **Sơn chống trơn trượt khu vực bãi xe nổi** (Có bản yêu cầu báo giá kèm theo)
- Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane.
- Nguồn vốn: Quỹ Bảo trì mục B.26, B.35 đã được HNNCC thông qua 2024
- Tiến độ thực hiện: 01/11/2024 – 30/11/2024 hoặc sớm hơn.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: **Chào hàng cạnh tranh rút gọn.**
- Thời gian kết thúc nhận hồ sơ chào thầu: **Trước 09h00, ngày 24/10/2024.**

8. Địa điểm nhận hồ sơ chào thầu: Văn phòng BQL cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông (Liên hệ Mr Tùng – Kỹ sư trưởng BQL - ĐT 0987.738.290).

9. Thời gian, địa điểm mở hồ sơ chào thầu: **09h00, ngày 24/10/2024** tại Văn phòng Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông.

10. Thời gian đánh giá hồ sơ thầu: **Trước ngày 05/11/2024.**

Ban quản trị kính mời Quý cư dân, Nhà thầu quan tâm liên hệ để nhận yêu cầu báo giá và nộp hồ sơ chào thầu vào thời gian, địa điểm nêu trên. Thông báo này thay cho giấy mời.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang Web BQT;
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- BQLTN (để ph/th);
- Lưu BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ



Nguyễn Đăng Quang

BẢN YÊU CẦU CHÀO THẦU

(Kèm theo Thông báo mời thầu số 1610/2024/TB-BQT Gói thầu: Sơn chống trơn trượt khu vực bãi xe nổi tại cụm chung cư Mulberry Lane)

- Tên công trình:** Sơn chống trơn trượt khu vực bãi xe nổi
- Địa điểm:** Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.
- Phạm vi công việc:**

Sơn chống trơn trượt khu vực bãi xe nổi.

(Có bảng chi tiết công việc kèm theo)

4. Yêu cầu năng lực, giải pháp kỹ thuật:

a. Yêu cầu năng lực:

- Nhà thầu là pháp nhân đang hoạt động có Giấy đăng ký kinh doanh còn thời hạn, trong đó có ngành nghề hoạt động xây dựng theo quy định pháp luật.
- Có thời gian thành lập tối thiểu 24 tháng trở lên và có ít nhất 02 Hợp đồng tương tự với quy mô tương đương hoặc lớn hơn.
- Vốn điều lệ: Tối thiểu 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

b. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Vật tư đúng chủng loại, team nhân của nhà sản xuất tương ứng và đảm bảo đúng công năng sử dụng, hoạt động ổn định.
- Quá trình thực hiện công tác sơn, sửa chữa phải đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật cũng như đảm bảo mỹ quan, chất lượng và tiết kiệm cho Chủ đầu tư.
- Có biện pháp tổ chức thi công, biện pháp đảm bảo giao thông, an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.
- Thời hạn bảo hành: **12 tháng**.

5. Thông tin về việc chào thầu:

- Hiệu lực hồ sơ chào thầu: **30 ngày kể từ ngày mở thầu**.
- Thời gian khảo sát công trình: **Từ 18/10/2024 – 19/10/2024**
- Thời điểm kết thúc nhận hồ sơ chào thầu: **Trước 09h00, ngày 24/10/2024**.
- Thời gian mở hồ sơ chào thầu: **09h00, ngày 24/10/2024**
- Địa điểm mở hồ sơ chào thầu: Văn phòng Ban Quản trị, cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

(Lưu ý: Nhà thầu gửi hồ sơ chào thầu kèm năng lực, kinh nghiệm vào phong bì niêm phong bằng dấu Công ty để bảo mật và đảm bảo công bằng, cạnh tranh, minh bạch).

TM. BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ



Vũ Thị Hương Anh

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Đăng Quang

NỘI DUNG CÔNG VIỆC

(Kèm theo Thông báo mời thầu số 1610/2024/TB-BQT Gói thầu: Sơn chống trơn trượt khu vực bãi xe nổi tại cụm chung cư Mulberry Lane)

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Mài vệ sinh nền sơn epoxy hiện trạng	m2	550		
2	Sơn epoxy tạo nhám chống trơn trượt: Sơn Epoxy chống trượt, độ cứng cao, chịu lực chống trượt lớn, chống thấm, chịu mài mòn (Màu sắc chi tiết theo thiết kế): - Sơn lót Jotafloor sealer lớp 1 dày 100 micron (670 HS white); -Rắc lớp cát thạch anh ĐK 0.3 - 0.7mm định mức 3kg/m2; - Sơn phủ Jotun Glass Flake 2 lớp dày 120 micron (990 grey); Hoặc tương đương	m2	550		
	Cộng				
	Thuế VAT 8%				
	Tổng cộng				
.....					



[Handwritten signature]