

Số 1510 /2024/TB-BQT

Hà Đông, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI THẦU

**Gói thầu: Sơn, sửa hạ tầng các khu vực chung cư chung cư
Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông**

Kính gửi: Các Quý cư dân, Nhà thầu quan tâm có năng lực, kinh nghiệm

Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane đang chuẩn bị tổ chức thực hiện gói thầu: **Sơn, sửa hạ tầng các khu vực chung cư** tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội. Để triển khai, Chúng tôi sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu theo phương thức Chào hàng cạnh tranh để tuyển chọn một nhà thầu có kinh nghiệm và năng lực thực hiện gói thầu nêu trên.

Ban Quản trị trân trọng gửi đến Quý cư dân, Nhà thầu quan tâm thông báo mời thầu như sau:

- Gói thầu: **Sơn, sửa hạ tầng các khu vực chung cư** (Có bản yêu cầu báo giá kèm theo)
- Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane.
- Nguồn vốn: Quỹ Bảo trì mục B.26, B.27 đã được HNNCC thông qua 2024
- Tiến độ thực hiện: 01/11/2024 – 30/11/2024 hoặc sớm hơn.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: **Chào hàng cạnh tranh.**
- Thời gian kết thúc nhận hồ sơ chào thầu: **Trước 09h00, ngày 26/10/2024.**
- Địa điểm nhận hồ sơ chào thầu: Văn phòng BQL cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông (Liên hệ Mr Tùng – Kỹ sư trưởng BQL - ĐT 0987.738.290).
- Thời gian, địa điểm mở hồ sơ chào thầu: **09h00, ngày 26/10/2024** tại Văn phòng Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông.
- Thời gian đánh giá hồ sơ thầu: **Trước ngày 15/11/2024.**

Ban quản trị kính mời Quý cư dân, Nhà thầu quan tâm liên hệ để nhận yêu cầu báo giá và nộp hồ sơ chào thầu vào thời gian, địa điểm nêu trên. Thông báo này thay cho giấy mời.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang Web BQT;
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- BQLTN (để ph/th);
- Lưu BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ



Nguyễn Đăng Quang

BẢN YÊU CẦU CHÀO THẦU

(Kèm theo Thông báo mời thầu số 1510/2024/TB-BQT Gói thầu: Sơn, sửa hạ tầng các khu vực chung tại cụm chung cư Mulberry Lane)

- Tên công trình:** Sơn, sửa hạ tầng các khu vực chung
- Địa điểm:** Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.
- Phạm vi công việc:**
Sơn, sửa hạ tầng các khu vực chung.

(Có bảng chi tiết công việc kèm theo)

4. Yêu cầu năng lực, giải pháp kỹ thuật:

a. Yêu cầu năng lực:

- Nhà thầu là pháp nhân đang hoạt động có Giấy đăng ký kinh doanh còn thời hạn, trong đó có ngành nghề hoạt động xây dựng theo quy định pháp luật.
- Có thời gian thành lập tối thiểu 24 tháng trở lên và có ít nhất 02 Hợp đồng tương tự với quy mô tương đương hoặc lớn hơn.
- Vốn điều lệ: Tối thiểu 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

b. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Vật tư đúng chủng loại, team nhân của nhà sản xuất tương ứng và đảm bảo đúng công năng sử dụng, hoạt động ổn định.
- Quá trình thực hiện công tác sơn, sửa chữa phải đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật cũng như đảm bảo mỹ quan, chất lượng và tiết kiệm cho Chủ đầu tư.
- Có biện pháp tổ chức thi công, biện pháp che chắn, an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.
- Thời hạn bảo hành: **12 tháng.**

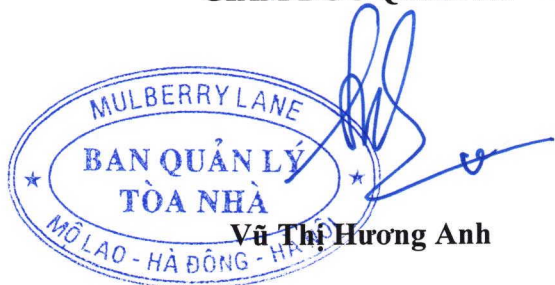
5. Thông tin về việc chào thầu:

- Hiệu lực hồ sơ chào thầu: **30 ngày kể từ ngày mở thầu.**
- Thời gian khảo sát công trình: **Từ 18/10/2024 – 19/10/2024**
- Thời điểm kết thúc nhận hồ sơ chào thầu: **Trước 09h00, ngày 26/10/2024.**
- Thời gian mở hồ sơ chào thầu: **09h00, ngày 26/10/2024**
- Địa điểm mở hồ sơ chào thầu: Văn phòng Ban Quản trị, cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

(Lưu ý: Nhà thầu gửi hồ sơ chào thầu kèm năng lực, kinh nghiệm vào phong bì niêm phong bằng dấu Công ty để bảo mật và đảm bảo công bằng, cạnh tranh, minh bạch).

TM. BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN



Vũ Thị Hương Anh



Nguyễn Đăng Quang

NỘI DUNG CÔNG VIỆC

(Kèm theo Thông báo mời thầu số 1510/2024/TB-BQT Gói thầu: Sơn, sửa hạ tầng các khu vực chung tại cụm chung cư Mulberry Lane)

TT	TÊN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ VẬT TƯ	ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG	THÀNH TIỀN
I	CÔNG TÁC SỬA CHỮA ĐÁ ỐP LÁT SÂN					
A	Sảnh A					
1	Thi công sửa chữa đá lát nền trước sân Bồng bàn sảnh A: - Cắt mạch đục tẩy các viên đá bị bong, vỡ. Cán lại các vị trí bằng vữa xi măng cát mác 75. - Tận dụng các viên cũ hoặc thay thế mới các viên bị hỏng, lát lại các vị trí bị hỏng bong tróc bằng keo chuyên dụng trộn với xi măng tỷ lệ 1:1, hoàn trả nguyên trạng ban đầu. (xi măng PC30, keo gạch PROSPER CTA4)	Viên	100			
2	Thi công sửa chữa đá lát nền tại hành lang sảnh mái che tòa A-B - Cắt mạch đục tẩy các viên đá bị bong, vỡ. Cán lại các vị trí bằng vữa xi măng cát mác 75. - Tận dụng các viên cũ hoặc thay thế mới các viên bị hỏng, lát lại các vị trí bị hỏng bong tróc bằng keo chuyên dụng trộn với xi măng tỷ lệ 1:1, hoàn trả nguyên trạng ban đầu. (xi măng PC30, keo gạch PROSPER CTA4)	Viên	100			
B	Sảnh B					
1	Thi công sửa chữa đá lát nền tại hành lang sảnh B - Cắt mạch đục tẩy các viên đá bị bong, vỡ. Cán lại các vị trí bằng vữa xi măng cát mác 75. - Tận dụng các viên cũ hoặc thay thế mới các viên bị hỏng, lát lại các vị trí bị hỏng bong tróc bằng keo chuyên dụng trộn với xi măng tỷ lệ 1:1, hoàn trả nguyên trạng ban đầu. (xi măng PC30, keo gạch PROSPER CTA4)	Viên	56			



TT	TÊN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ VẬT TƯ	ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG	THÀNH TIỀN
2	Thi công sửa chữa đá lát nền tại hành lang trước nhà trẻ. - Cắt mạch đục tẩy các viên đá bị bong, vỡ. Cán lại các vị trí bằng vữa xi măng cát mác 75. - Tận dụng các viên cũ hoặc thay thế mới các viên bị hỏng, lát lại các vị trí bị hỏng bong tróc bằng keo chuyên dụng trộn với xi măng tỷ lệ 1:1, hoàn trả nguyên trạng ban đầu. (xi măng PC30, keo gạch PROSPER CTA4)	Viên	30			
C	Sảnh D					
1	Thi công sửa chữa đá lát nền tại hành lang sảnh D - Cắt mạch đục tẩy các viên đá bị bong, vỡ. Cán lại các vị trí bằng vữa xi măng cát mác 75. - Tận dụng các viên cũ hoặc thay thế mới các viên bị hỏng, lát lại các vị trí bị hỏng bong tróc bằng keo chuyên dụng trộn với xi măng tỷ lệ 1:1, hoàn trả nguyên trạng ban đầu. (xi măng PC30, keo gạch PROSPER CTA4)	Viên	60			
2	Thi công sửa chữa đá lát nền tại hành lang sảnh mái che tòa D-E - Cắt mạch đục tẩy các viên đá bị bong, vỡ. Cán lại các vị trí bằng vữa xi măng cát mác 75. - Tận dụng các viên cũ hoặc thay thế mới các viên bị hỏng, lát lại các vị trí bị hỏng bong tróc bằng keo chuyên dụng trộn với xi măng tỷ lệ 1:1, hoàn trả nguyên trạng ban đầu. (xi măng PC30, keo gạch PROSPER CTA4)	Viên	30			
D	Sảnh E					
1	Thi công sửa chữa đá lát nền tại sân trước nhà rác Tòa E, khu thể dục, cổng ra vào tòa E, - Cắt mạch đục tẩy các viên đá bị bong, vỡ. Cán lại các vị trí bằng vữa xi măng cát mác 75. - Tận dụng các viên cũ hoặc thay thế mới các viên bị hỏng, lát lại các vị trí bị hỏng bong tróc bằng	Viên	50			

TT	TÊN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ VẬT TƯ	ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG	THÀNH TIỀN
	keo chuyên dụng trộn với xi măng tỷ lệ 1:1, hoàn trả nguyên trạng ban đầu. (xi măng PC30, keo gạch PROSPER CTA4)					
E	Các vị trí khác					
1	Lối ra bãi xe nổi - Đục gạch cũ đi thay lại gạch mới gạch kích thước 300mmx150mm x dày 50mm(láng vữa lát lại bằng xi măng) dọn vệ sinh	m2	30			
2	Lối lên hầm ,đục gạch cũ đi thay lại gạch mới gạch kích thước 300mmx150mmx dày 50mm(láng vữa lát lại bằng xi măng) dọn vệ sinh	m2	10			
3	Làm lại mạch dốc nhà C và D	md	9			
4	Làm lại mạch dốc nhà C	md	10			
5	Đường đi ô tô sảnh C, đục gạch cũ đi thay lại gạch mới gạch kích thước 300mmx150mmx dày 50mm (láng vữa lát lại bằng xi măng) dọn vệ sinh	m2	2			
6	Làm lại mạch dốc vào phòng máy phát điện nhà A và B	md	4			
7	Dốc xuống hầm, đục gạch cũ đi thay lại gạch mới gạch kích thước 300mmx150mmx dày 50mm (láng vữa lát lại bằng xi măng) dọn vệ sinh	m2	6			
8	Lối vào bãi gửi xe tòa B, đục gạch cũ đi thay lại gạch mới gạch kích thước 300mmx150mmx dày 50mm (láng vữa lát lại bằng xi măng) dọn vệ sinh	m2	6			
9	Lát lại đường đi ô tô cổng A	m2	25,0			
10	Lát lại lối đi bãi xe nổi tòa A	md	18			
11	Ô tô chở trạch thải	gói	1			
II	CÔNG TÁC SỬA CHỮA SƠN LẠI HÀNG RÀO, TAY NẮM, CỘT MÁI CHE, CỘT ĐÈN, KHU VUI CHƠI, DỤNG CỤ THỂ DỤC,...					
A	Sơn sửa hàng rào chắn					
	- Kiểm tra các vị trí hàng rào bị hỏng, bong tróc sơn, bả matit đánh bóng, sơn lại 2 lớp bằng vật liệu	md	105			

TT	TÊN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ VẬT TƯ	ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG	THÀNH TIỀN
	sơn chống rỉ đúng mã màu dự án.					
B	Sơn sửa tay nắm gắn tường					
	- Vệ sinh lại lớp sơn cũ, các vị trí hoan rỉ, - Sơn lại bằng sơn chống rỉ, đúng mã màu sơn dự án.	md	104			
C	Sơn sửa tay nắm có chân					
	- Mài lớp sơn cũ, đánh bóng và sơn lại 2 lớp sơn chống rỉ đúng mã màu dự án.	md	119			
D	Sơn cột mái che đường đi					
1	Cột tròn mái che dừng đỗ xe (cột cao 3,4m, chu vi 1,2m) gồm 8 cột của 2 mái, - Vệ sinh lại lớp sơn cũ, các vị trí hoan rỉ, - Sơn lại bằng sơn chống rỉ, đúng mã màu sơn dự án.	md	27			
2	- Cột vuông mái che hành lang đi bộ (cột cao 3m kích thước 150x250mm) gồm 28 cột cho 2 mái, - Vệ sinh lại lớp sơn cũ, các vị trí hoan rỉ, - Sơn lại bằng sơn chống rỉ, đúng mã màu sơn dự án.	md	84			
E	Sơn cột đèn					
1	- Mài trám vá lớp bả bị bong tróc, sơn lại bằng sơn chống rỉ, đúng mã màu sơn dự án chân cột đèn, chiều dài 1.2m	Cột	63			
G	Sơn khung cầu trượt, cột bóng rổ, xà đơn, dụng cụ thể dục	Gói	1			
H	Sơn sửa tường, cổng vào dự án	Gói	2			

TT	TÊN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ VẬT TƯ	ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG	THÀNH TIỀN
III	SƠN EPOXY ĐƯỜNG ĐI BỘ, SÂN CẦU LÔNG, SÂN BÓNG RỎ.					
	- Đục tẩy trám vá toàn bộ vết nứt trên đường đi bộ, vệ sinh trám vá hoàn thiện bằng keo chuyên dụng, - Mài toàn bộ bề mặt sơn cũ, tạo độ bám dính, - Lăn 3 lớp sơn 1 lớp 2 màu đúng màu và chủng loại sơn dự án.(sơn KCC Pain)					
1	Diện tích đường đi bộ.	m2	720			
2	Diện tích sân cầu lông	m2	264			
3	Diện tích sân bóng rổ	m2	257			
4	Diện tích phía trước sân bóng rổ, bao gồm cả căng lại lưới	m2	46			
5	Chi phí vật tư dự phòng (Gạch, đá, sơn, trần....)	Gói	1			
IV	XỬ LÝ TRẦN, TƯỜNG HÀNH LANG CĂN HỘ TẦNG 1					
	TOÀ A					
1	Xử lý mối nối, sơn bả hoàn thiện lại trần	m2	407			
2	Sơn bả tường , cột	m2	418			
	TOÀ BCD					
1	Xử lý mối nối, sơn bả hoàn thiện lại trần	m2	1.406			
2	Sơn bả tường , cột	m2	1310			
3	Tháo trần vữa ẩm mốc và thay tấm trần mới	m2	150			
	TOÀ E					
1	Xử lý mối nối, sơn bả hoàn thiện lại trần	m2	603			
2	Sơn bả hoàn thiện, sơn trang trí lại vách cột	m2	312			
IV	XỬ LÝ TRẦN, TƯỜNG HÀNH LANG CÁC TẦNG CĂN HỘ					
	TOÀ A					
1	Xử lý mối nối, sơn bả hoàn thiện lại trần	m2	95			



TT	TÊN CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ VẬT TƯ	ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG	THÀNH TIỀN
2	Sơn bả tường, sảnh thang máy	m2	220			
	TOÀ B					
1	Xử lý mối nối, sơn bả hoàn thiện lại trần	m2	80			
2	Sơn bả tường, sảnh thang máy	m2	155			
	TOÀ C					
1	Xử lý mối nối, sơn bả hoàn thiện lại trần	m2	120			
2	Sơn bả tường, sảnh thang máy	m2	195			
	TOÀ D					
1	Xử lý mối nối, sơn bả hoàn thiện lại trần	m2	75			
2	Sơn bả tường, sảnh thang máy	m2	90			
	TOÀ E					
1	Xử lý mối nối, sơn bả hoàn thiện lại trần	m2	125			
2	Sơn bả tường, sảnh thang máy	m2	110			
IV	XỬ LÝ TRẦN, TƯỜNG CÁC KHU VỰC KỸ THUẬT					
2	Sơn sửa tường các phòng máy kỹ thuật	m2	550			
IV	CHI PHÍ VẬT TƯ DỰ PHÒNG XỬ LÝ CÁC VẤN ĐỀ PHÁT SINH TRONG VẬN HÀNH	Gói	1			