

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Gói thầu bảo trì hệ thống Carparking tại CNCC Mulberry Lane

Kính gửi: Quý cư dân/Nhà thầu quan tâm

Ban Quản trị chuẩn bị tổ chức thực hiện gói thầu: **Bảo trì hệ thống Carparking** tại cụm nhà chung cư Mulberry Lane, Đại Mỗ, Hà Nội. Để triển khai, Chúng tôi sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu theo phương thức Chào hàng cạnh tranh rút gọn để tuyển chọn một nhà thầu có kinh nghiệm và năng lực thực hiện gói thầu nêu trên. Ban Quản trị trân trọng gửi đến Quý Nhà thầu quan tâm thông báo mời thầu nội dung như sau:

- Tên gói thầu: Bảo trì hệ thống Carparking tại CNCC Mulberry Lane.
- Địa chỉ: Cụm nhà chung cư Mulberry Lane, P.Đại Mỗ, TP.Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Ban Quản trị Cụm nhà chung cư Mulberry Lane
- Nguồn vốn: Ngân sách Quỹ bảo trì năm 2025-2026 đã được HNNCC thông qua.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn.
- Nội dung công việc bảo trì: Theo bảng kê đính kèm thông báo này.
- Thời hạn hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày ký.
- Tiêu chuẩn đánh giá:
- 8.1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kinh nghiệm và tư cách hợp lệ:

STT	Nội dung đánh giá	Tiêu chí	Tiêu trí
1	Tư cách hợp lệ	Giấy đăng ký doanh nghiệp phải là ngành nghề phù hợp yêu cầu gói thầu.	Đạt/Không đạt
2	Kinh nghiệm	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp tối thiểu là 03 năm tính đến thời điểm hiện tại	Đạt/Không đạt
3	Hợp đồng tương tự	Có tối thiểu 02 Hợp đồng có tính chất tương tự đã hoàn thành	Đạt/Không đạt
4	Năng lực tài chính	Doanh thu bình quân 03 năm gần nhất > 2 lần giá trị gói thầu	Đạt/Không đạt
Kết quả đánh giá: Nhà thầu phải đáp ứng toàn bộ yêu cầu trên			

8.2. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, chuyên môn:

STT	Nội dung đánh giá	Mức điểm	Ghi chú
1	Kế hoạch và phương án bảo trì	30	
2	Phần mềm đưa ra tương thích với hệ thống hiện tại	40	
3	Năng lực và khả năng cung cấp vật tư phù tùng thay thế chính hãng	30	
Tổng cộng		100	

Kết quả đánh giá:

- Nhà thầu có tổng số điểm phần đánh giá về kỹ thuật đạt từ 80 điểm trở lên sẽ được xem xét về giá;
- Nhà thầu có tổng số điểm phần đánh giá về kỹ thuật thấp hơn 80 điểm sẽ bị loại;

8.3. Tiêu chuẩn đánh giá về đơn giá:

Giá dự thầu sau khi sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giảm giá (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.

9. Nội dung cung cấp thông tin:

9.1. Báo giá bao gồm:

- Hiệu lực hồ sơ báo giá: Tối thiểu 30 ngày kể từ thời điểm kết thúc nhận hồ sơ chào giá;
- Thời gian kết thúc nhận hồ sơ báo giá: Trước 10h00 ngày 23/03/2026;
- Địa điểm nhận hồ sơ báo giá: Văn phòng Ban Quản lý tầng 1 Tháp B CNCC Mulberry Lane, P.Đại Mỗ, TP.Hà Nội (liên hệ Mr.Nam – Trợ lý BQL – ĐT: 0889.320.768).

9.2. Điều kiện Hồ sơ kèm báo giá:

- Doanh nghiệp đang hoạt động bình thường, không có vướng mắc về mặt pháp lý ở thời điểm hiện tại;
- Các thông tin theo Mục 8 trên đây;
- Nhà thầu có nhu cầu khảo sát hiện trường vui lòng liên hệ với Mr Hiệp – Kỹ sư trưởng BQL – ĐT: 0948051283

(Lưu ý: Nhà thầu gửi hồ sơ báo giá kèm năng lực, kinh nghiệm vào phong bì niêm phong bằng dấu Công ty để bảo mật và đảm bảo công bằng, cạnh tranh).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Website BQT, Cư dân;
- BQL toà nhà;
- Lưu vp BQT.



TM. BAN QUẢN TRỊ CNCC MULBERRY LANE
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Đăng Quang

NỘI DUNG CÔNG VIỆC BẢO TRÌ HỆ THỐNG CARPARKING

STT	Nội dung công việc	Tiêu chí cần đạt được
I	Bảo trì phần cứng	
1	Kiểm tra, vệ sinh, bảo dưỡng máy tính	Đảm bảo việc vệ sinh máy tính sạch bụi
2	Kiểm tra, vệ sinh, bảo dưỡng camera	Đảm bảo các Camera được vệ sinh sạch sẽ và soi hình ảnh rõ nét
3	Kiểm tra, vệ sinh, bảo dưỡng tra dầu mỡ bộ hộp số, lò xo, các khớp truyền động barrie	Barrie được hoạt động tốt, đóng mở êm
4	Kiểm tra độ nhạy của vòng từ barrie	Đảm bảo vòng từ và cảm biến Barrie được hoạt động tốt
5	Kiểm tra cảm biến an toàn barrie	Đảm bảo vòng từ và cảm biến Barrie được hoạt động tốt
6	Kiểm tra vệ sinh bảng báo phí	Đảm bảo bảng báo phí hiển thị rõ nét, chính xác
7	Kiểm tra vệ sinh UPS	Đảm bảo hệ thống được cấp điện khi mất điện lưới
8	Kiểm tra vệ sinh mạch điều khiển	Hệ thống hoạt động ổn định, đúng thiết kế, các đầu cáp đầu nối sạch, chắc chắn
9	Kiểm tra hệ thống truyền dẫn	Các thiết bị truyền dẫn và hệ thống cáp tín hiệu hoạt động ổn định, chính xác, đầu dây cáp và cổng kết nối trên thiết bị truyền dẫn được đánh số rõ ràng và kết nối chính xác. Nhà thầu đảm bảo hệ thống Car Parking hoạt động độc lập, không bị ảnh hưởng bởi các hệ thống cơ điện khác
II	Bảo trì phần mềm	
1	Cập nhật phần mềm mới (nếu có)	- Được cập nhật các tính năng, giao diện mới nhất trên thị trường; - Các lỗi tồn tại được xử lý khắc phục triệt để
2	Chỉnh sửa cập nhật tính năng phần mềm theo yêu cầu của CĐT	Các tính năng được thêm/điều chỉnh theo các yêu cầu mà CĐT đưa ra, bao gồm tính năng tính phí vé lượt cho các xe chưa nộp tiền vé tháng trong vòng 10 ngày ân hạn
3	Kiểm tra service SQL Database, log	Hệ thống hoạt động ổn định, đúng thiết kế



STT	Nội dung công việc	Tiêu chí cần đạt được
4	Kiểm tra thư mục ảnh TGX	Tất cả các dữ liệu hình ảnh xe ra vào cần được lưu trữ đầy đủ trong vòng 06 tháng trước ngày kiểm tra.
5	Kiểm tra Backup Database định kỳ ngày	Các dữ liệu Backup cần được lưu trữ đầy đủ.
6	Kiểm tra lưu trữ backup	Các dữ liệu Backup cần được lưu trữ đầy đủ.
7	Dọn dẹp dữ liệu rác trên PC TGX	Bộ nhớ PC được sử dụng trong hạn mức cho phép, không tồn tại các dữ liệu rác gây tình trạng đầy bộ nhớ.
8	Các báo cáo hoạt động của hệ thống	Hệ thống cung cấp được báo cáo về dữ liệu vận hành theo yêu cầu của CĐT.
III	Hỗ trợ xử lý sự cố	Đảm bảo hỗ trợ kịp thời các sự cố phát sinh tránh ảnh hưởng đến CLDV trong quá trình vận hành tòa nhà.
IV	Báo cáo bảo trì, đề xuất	Báo cáo bảo trì đề xuất đưa ra được những vấn đề thực sự bất cập trong công tác vận hành hệ thống TGX.