

Số: 1703 /2026/TB/BQT

Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO MỜI THẦU

Gói thầu bảo trì, sửa chữa và cải tạo các hệ thống bơm  
tại CNCC Mulberry Lane

Kính gửi: Quý cư dân/Nhà thầu quan tâm

Ban Quản trị có kế hoạch thực hiện gói thầu: **Bảo trì, sửa chữa và cải tạo các hệ thống bơm** tại cụm nhà chung cư Mulberry Lane, phường Đại Mỗ, TP. Hà Nội. Để triển khai, Chúng tôi sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu có kinh nghiệm và năng lực thực hiện gói thầu nội dung như sau:

1. Tên gói thầu: Bảo trì, sửa chữa và cải tạo các hệ thống bơm tại CNCC Mulberry Lane.
2. Địa điểm: Cụm nhà chung cư Mulberry Lane, P.Đại Mỗ, TP.Hà Nội.
3. Chủ đầu tư: Ban Quản trị Cụm nhà chung cư Mulberry Lane
4. Nguồn vốn: Ngân sách Quỹ bảo trì năm 2025-2026 đã được HNNCC thông qua.
5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn.
6. Nội dung công việc: Theo bản yêu cầu chào thầu đính kèm thông báo này.
7. Thời gian kết thúc nhận Hồ sơ chào giá: Trước 10...giờ 00.phút ngày 23/03/2026..
8. Địa điểm nhận hồ sơ chào giá: Văn phòng Ban Quản trị, tầng 1 toà B, CNCC Mulberry Lane, P.Đại Mỗ, TP. Hà Nội (Liên hệ Mrs.Lan – Thư ký BQT – ĐT 0948939828).
9. Thời gian, địa điểm mở Hồ sơ chào giá: 10h00 ngày 22/08/2026 tại văn phòng Ban Quản trị, tầng 1 toà B, CNCC Mulberry Lane, P.Đại Mỗ, TP. Hà Nội.
10. Thời gian đánh giá Hồ sơ chào giá: Trước ngày 26../03./2026
11. Khảo sát hiện trường: liên hệ Mr.Hiệp – Kỹ sư trưởng – ĐT: 0948051283.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Website BQT, Cư dân;
- BQL toà nhà;
- Lưu vp BQT

TM. BAN QUẢN TRỊ CNCC MULBERRY LANE

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Đăng Quang

## BẢN YÊU CẦU CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

**Gói thầu: Bảo trì, sửa chữa và cải tạo các hệ thống bơm tại CNCC Mulberry Lane**

Kính gửi: Quý cư dân/Nhà thầu quan tâm

- Tên gói thầu: Bảo trì, sửa chữa và cải tạo các hệ thống bơm tại CNCC Mulberry Lane.
- Địa chỉ: Cụm nhà chung cư Mulberry Lane, P.Đại Mỗ, TP.Hà Nội.
- Phạm vi công việc: Bảo trì, sửa chữa và cải tạo các hệ thống bơm (Có bảng chi tiết công việc kèm theo).
- Yêu cầu năng lực, giải pháp kỹ thuật:
  - Yêu cầu năng lực:
    - Nhà thầu là pháp nhân đang hoạt động có Giấy đăng ký kinh doanh còn thời hạn, trong đó có ngành nghề hoạt động liên quan tới bảo trì, sửa chữa và cải tạo hệ thống bơm;
    - Có thời gian thành lập tối thiểu 03 năm trở lên và có ít nhất 02 Hợp đồng tương tự với quy mô tương đương hoặc lớn hơn giá trị gói thầu trong vòng 03 năm gần nhất.
  - Yêu cầu về kỹ thuật:
    - Quá trình thực hiện công tác bảo trì, sửa chữa và cải tạo phải đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật cũng như đảm bảo chất lượng;
    - Có kế hoạch và phương án bảo trì, sửa chữa và cải tạo đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.
- Hệ thống đánh giá Hồ sơ chào giá áp dụng để đánh giá Hồ sơ chào giá của các nhà thầu như sau:

5.1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kinh nghiệm và tư cách hợp lệ:

| STT                                                          | Nội dung đánh giá  | Tiêu chí                                                                                                         | Kết quả       |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1                                                            | Tư cách hợp lệ     | Giấy đăng ký doanh nghiệp phải là ngành nghề phù hợp yêu cầu gói thầu.                                           | Đạt/Không đạt |
| 2                                                            | Kinh nghiệm        | Thời gian hoạt động của doanh nghiệp tối thiểu là 03 năm tính đến thời điểm hiện tại                             | Đạt/Không đạt |
| 3                                                            | Hợp đồng tương tự  | Có tối thiểu 02 Hợp đồng tương tự có quy mô tương đương hoặc lớn hơn giá trị gói thầu trong vòng 03 năm gần nhất | Đạt/Không đạt |
| 4                                                            | Năng lực tài chính | Doanh thu bình quân 03 năm gần nhất > 2 lần giá trị gói thầu                                                     | Đạt/Không đạt |
| Kết quả đánh giá: Nhà thầu phải đáp ứng toàn bộ yêu cầu trên |                    |                                                                                                                  |               |

## 5.2. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, chuyên môn:

| STT              | Nội dung đánh giá                                                                     | Mức điểm   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                | Kế hoạch và phương án bảo trì, sửa chữa và cải tạo                                    | 30         |
| 2                | Đã từng bảo trì và sửa chữa dự án có máy bơm hãng Grundfos                            | 40         |
| 3                | Có năng lực và khả năng cung cấp vật tư phụ tùng thay thế chính hãng hoặc tương đương | 30         |
| <b>Tổng cộng</b> |                                                                                       | <b>100</b> |

Kết quả đánh giá:

- Nhà thầu có tổng số điểm phần đánh giá về kỹ thuật đạt từ 80 điểm trở lên sẽ được xem xét về giá;
- Nhà thầu có tổng số điểm phần đánh giá về kỹ thuật thấp hơn 80 điểm sẽ bị loại;
- Yêu cầu thời hạn bảo hành: Trong trường hợp xảy ra sự cố về hệ thống bơm, nhà thầu phải có mặt trong vòng 03 giờ đồng hồ để hỗ trợ khách hàng xử lý và tư vấn giải pháp khắc phục.

## 5.3. Tiêu chuẩn đánh giá về đơn giá:

Giá dự thầu sau khi sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giảm giá (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.

6. Thời hạn Hợp đồng: 30 ngày.

7. Nội dung cung cấp thông tin

## 7.2. Báo giá bao gồm:

- Hiệu lực hồ sơ báo giá: Tối thiểu 30 ngày kể từ thời điểm kết thúc nhận hồ sơ chào giá;
- Thời gian kết thúc nhận hồ sơ báo giá: Trước 10 giờ 00 phút ngày 23/03/2026..;
- Địa điểm nhận hồ sơ báo giá: Văn phòng Ban Quản lý tầng 1 Tháp B CNCC Mulberry Lane, P.Đại Mỗ, TP.Hà Nội (liên hệ Mr.Nam – Trợ lý BQL – ĐT: 0889.320.768).

## 7.3. Điều kiện Hồ sơ kèm báo giá:

- Doanh nghiệp đang hoạt động bình thường, không có vướng mắc về mặt pháp lý ở thời điểm hiện tại;
  - Các thông tin theo Mục 8 trên đây;
  - Nhà thầu có nhu cầu khảo sát hiện trường vui lòng liên hệ với Mr Hiệp – Kỹ sư trưởng BQL – ĐT: 0948051283
- (Lưu ý: Nhà thầu gửi hồ sơ báo giá kèm năng lực, kinh nghiệm vào phong bì niêm phong bằng dấu Công ty để bảo mật và đảm bảo công bằng, cạnh tranh).

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Nơi kính gửi;
- Website BQT, Cư dân;
- BQL toà nhà;
- Lưu vp BQT.

**TM. BAN QUẢN TRỊ CNCC MULBERRY LANE**  
**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Đăng Quang**

## NỘI DUNG CÔNG VIỆC BẢO TRÌ, SỬA CHỮA VÀ CẢI TẠO CÁC HỆ THỐNG BƠM

| TT         | Nội Dung                                                                                                                                                   | ĐVT   | Số lượng | Ghi chú |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---------|
| <b>I</b>   | <b>Hệ bơm tăng áp</b>                                                                                                                                      |       |          |         |
| 1          | Bảo trì lại toàn bộ hệ thống bơm tăng áp tại mái các toà A;B;C;D;E và tầng 1 toà D. Công suất 4kw, 380V                                                    | Máy   | 16       |         |
| 1.1        | Thay thế vòng bi SKF cho động cơ bơm 4KW                                                                                                                   | Vòng  | 32       |         |
| 1.2        | Thay phốt làm kín nước cho các bơm                                                                                                                         | Bộ    | 16       |         |
| 1.3        | Nhân công thay thế vòng bi, phốt và kiểm tra vận hành chạy bơm                                                                                             | Máy   | 16       |         |
| 1.4        | Nhân công và vật tư kiểm tra, vệ sinh các cụm bơm, tra mỡ, sơn lại các vị trí đường ống bị ăn mòn rỉ sét                                                   | Cụm   | 6        |         |
| 2          | Sửa chữa bơm tăng áp số 02 tại phòng bơm tầng 1 toà D bị rò nước                                                                                           | Máy   | 1        |         |
| 2.1        | Thay thế vòng bi SKF cho động cơ bơm 4KW                                                                                                                   | Vòng  | 2        |         |
| 2.2        | Thay phốt làm kín nước cho bơm                                                                                                                             | Bộ    | 1        |         |
| 2.3        | Nhân công tháo lắp thay thế vòng bi cho động cơ và phốt làm kín nước cho máy bơm<br>Hàn lại vị trí bu lông bơm bị nứt gây rò nước<br>Kiểm tra vận hành bơm | Máy   | 1        |         |
| <b>II</b>  | <b>Hệ bơm cấp nước sinh hoạt bể các mái A+B và C+D</b>                                                                                                     |       |          |         |
| 1          | Thay khớp nối mềm inox 2 đầu nối bích tiêu chuẩn BS. Model: Fig 502, kích cỡ DN 100, PN16<br>Xuất xứ: Meiji - Malaysia                                     | Cái   | 02       |         |
| 2          | Nhân công thay thế lắp đặt khớp nối mềm                                                                                                                    | Cái   | 02       |         |
| <b>III</b> | <b>Sửa chữa bơm đài tràn DE công suất 2,2KW (Vị trí sảnh C)</b>                                                                                            |       |          |         |
| 1          | Quấn lại phần điện động cơ<br>Thay mới vòng bi SKF<br>Thay mới bộ gioăng phốt                                                                              | Chiếc | 01       |         |
| 2          | Nhân công tháo lắp máy bơm, kiểm tra đấu nối điện và vận hành bơm                                                                                          | Chiếc | 01       |         |
| <b>IV</b>  | <b>Hệ bơm lọc bể bơi, bơm đài phun bể bơi, bơm tiểu cảnh mặt trước cổng A, C và cổng E, bơm đài tràn chum tại sảnh C</b>                                   |       |          |         |



|   |                                                                                                                                                                                                          |        |    |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--|
| 1 | Thay mới bơm lọc bể bơi hiệu Emaux, công suất 2,18KW, 220V<br>Model: SB30<br>Lưu lượng Qmax = 30,4m3/h<br>Cột áp: Hmin = 8,5m<br>Công suất: 2,18KW<br>Điện áp 1 pha 220V, 50Hz<br>Xuất xứ: Emaux - China | Chiếc  | 02 |  |
|   | Nhân công và vật tư phụ thay thế bơm                                                                                                                                                                     | Chiếc  | 02 |  |
| 2 | Sửa chữa 01 máy bơm lọc bể bơi làm dự phòng<br>Công suất 2,2Kw<br>Quấn lại phần điện<br>Thay mới vòng bi SKF<br>Thay mới bộ gioăng phốt làm kín nước                                                     | Chiếc  | 01 |  |
| 3 | Thay mới bơm đài phun bể bơi loại 750W-220V<br>Model: SWP – 10<br>Lưu lượng: Q = 12,6 – 22,8m3/h<br>Cột áp: H = 9 – 12,5m<br>Công suất: 750W, 1P/220V – 50Hz<br>Xuất xứ: APP – Taiwan/tđ                 | Chiếc  | 02 |  |
|   | Nhân công thay thế và vật tư phụ                                                                                                                                                                         | Chiếc  | 02 |  |
| 4 | Sửa chữa bơm thác tràn cổng A, E, C nhãn hiệu Astralpool công suất 2,3Kw, 220V<br>- Quấn lại động cơ<br>- Thay mới vòng bi SKF<br>- Thay mới bộ giăng phốt<br>- Thay tụ điện khởi động                   | Chiếc  | 03 |  |
|   | Nhân công lắp đặt, đấu nối và vận hành                                                                                                                                                                   | Chiếc  | 03 |  |
| 5 | Sửa chữa bơm đài tràn sảnh C hiệu Astralpool, công suất 1,1Kw, 220V<br>Quấn lại động cơ<br>Thay mới vòng bi SKF<br>Thay mới bộ gioăng phốt<br>Thay tụ điện khởi động                                     | Chiếc  | 01 |  |
|   | Nhân công lắp đặt, đấu nối và vận hành bơm                                                                                                                                                               | Chiếc  | 01 |  |
| 6 | Chi phí vận chuyển hàng hoá thiết bị                                                                                                                                                                     | Chuyến | 02 |  |